

КОПИЯ



УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.12.2023

№ 940

Про внесення змін
до договорів оренди

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва»:

1. Унести зміни до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесених до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, в частині зміни орендної ставки згідно з додатком.
2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» спільно з відділом з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1 цього розпорядження.
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

для розпоряджень

№ 123003

КВА СДРПОУ 37578997

УКРАЇНА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник відділу організації управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

Олена КАЛАБА

«29» 12 2023

Ірина ЧЕЧОТКА

033505

Додаток
до розпорядження Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 22.09.2023 р. № 240

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесені до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, до істотних умов договорів оренди яких вносяться зміни, в частині зміни орендної ставки

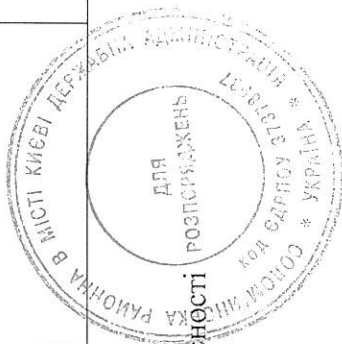
№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування, код ЄДРПОУ	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати у % у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн			Примітка
					Дата розрахунку орендної плати	Дата оцінки	Термін дії змін до істотних умов договору оренди	
Орендодавець – Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація								
Балансоутримувач - комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»								
1.	АКЦОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності - державна Форма фінансування – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ-09322277	БОРЩАГІВСЬКА ВУЛ., 152 Солом'янський район, Житловий - 5-поверховий будинок Площа, кв.м – 272,00	РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ АТ «ОЩАДБАНК» I поверх Площа, кв.м – 91,20 Договір оренди від 10.01.2020 № 070	25	36 825,00 24.11.2023	до 23.01.2023	ставка орендної плати з 18 % замінити на 25 % у зв'язку зі зміною Методики розрахунку орендної плати	
				403,78	30.09.2019 1 767 600,00			
					ТОВ «Укрспецексперт»			

Продовження додатка

2.	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності - державна Форма фінансування – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ-09322277	ГЕРОЇВ СЕВАСТОПОЛЯ ВУЛ., 33 Солом'янський район, Житловий - 16- поверховий Площа, кв.м – 103,90	РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ АТ «ОЩАДБАНК» I поверх Площа, кв.м – 97,90 Договір оренди від 10.01.2020 № 071	25 358,55	35 102,08	до 23.01.2023	ставку орендної плати з 18 % замінити на 25 % у зв'язку зі зміною Методики розрахунку орендної плати
					24.11.2023 30.09.2019 1 684 900,00 ТОВ «Укрспецексперт»		
3.	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності - державна Форма фінансування – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ-09322277	ЛЕВКА МАЦЄВИЧА ВУЛ., 2/4 Солом'янський район, Житловий - 16- поверховий Площа, кв.м – 129,40	РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ АТ «ОЩАДБАНК» I поверх Площа, кв.м – 129,40 Договір оренди від 10.01.2020 № 075	25 372,52	48 204,17	до 23.01.2023	ставку орендної плати з 18 % замінити на 25 % у зв'язку зі зміною Методики розрахунку орендної плати
					24.11.2023 30.09.2019 2 313 800,00 ТОВ «Укрспецексперт»		
4.	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ-09322277	ПОВІТРЯНОЇ ВУЛ., ПРОСП., 23 Солом'янський район, Житловий - 7- поверховий Площа, кв.м – 282,00	РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ АТ «ОЩАДБАНК» I поверх Площа, кв.м – 58,20 Договір оренди від 10.01.2020 № 078	25 428,23	24 922,92	до 23.01.2023	ставку орендної плати з 18 % замінити на 25 % у зв'язку зі зміною Методики розрахунку орендної плати
					24.11.2023 30.09.2019 1 196 300,00 ТОВ «Укрспецексперт»		

Продовження додатка

5.	АКЦОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ -09322277	АКАДЕМІКА ЯНГЕЛЯ ВУЛ., 4 Солом'янський район, Житловий - 12- поверховий Площа, кв.м – 145,10	РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ АТ «ОЩАДБАНК» I поверх Площа, кв.м – 126,00 Договір оренди від 10.01.2020 № 079	25	47 362,50	до 23.01.2023	ставку орендної плати з 18 % замінити на 25 % у зв'язку зі зміною Методики розрахунку орендної плати
					24.11.2023		
6.	АКЦОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ» Форма власності – державна Форма фінансування – госпрозрахункова Код ЄДРПОУ -09322277	СЕРГІЯ БЕРЕГОВОГО ВУЛ., 6 Солом'янський район, Житловий - 9- поверховий Площа, кв.м – 387,90	РОЗМІЩЕННЯ ВІДДІЛЕННЯ АТ «ОЩАДБАНК» I поверх Площа, кв.м – 100,40 Договір оренди від 10.01.2020 № 081	25	37 941,67	до 23.01.2023	ставку орендної плати з 18 % замінити на 25 % у зв'язку зі зміною Методики розрахунку орендної плати
					24.11.2023		



Начальник відділу з питань майна комунальної власності

Володимир АНТОНОВ