



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25.10.2019

№ 831

Про затвердження протоколу № 5 засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 25 жовтня 2019 року

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (зі змінами), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», протоколу засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10 вересня 2019 року № 35/170, з метою ефективного використання майна територіальної громади міста Києва, яке віднесено до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити протокол № 5 засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 25 жовтня 2019 року (далі – Комісія), що додається.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» спільно з відділом з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи на виконання рішення Комісії.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

В. о. ГОЛОВИ



Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

оригіналом, який знаходиться в справах Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

ЗГІДНО

Начальник відділу організації діловодства *[Handwritten Signature]*

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації

25.10.2019 № 831

ПРОТОКОЛ № 5

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (далі - Комісія)

від 25.10.2019

м. Київ

10-00

Присутні:

Антонов В.В.	начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії
Яковлева О.К.	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії
Бабенко Н.А.	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії
Єрко Н.П.	заступник начальника юридичного відділу Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії

Відсутні:

Бялковський В.В., Конобас М.П., Андреев А.С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації 25.10.2019 року

1. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених пунктом 10 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) (далі - Порядок), та додатком до нього.
2. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.
3. Заслуховування пояснення учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлового приміщення 1-го поверху, загальною

площею 63,30 кв. м, на вул. Мартиросяна, буд. 16/14, цільове призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

4. Визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених пунктом 10 та додатком до Порядку.

Слухали: Антонова В.В.

В газеті «Хрещатик» від 24.09.2019 року № 58 (5250), а також на веб-сайті Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі. Останній день прийому документів 21.10.2019 року.

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Мартиросяна, 16/14, 1-й поверх, загальна площа 63,30 кв. м подали заяви із документами на участь у конкурсі два претенденти – ТОВ «Фідушіа африканські продукти» (код ЄДРПОУ – 39907078), ПП «Укрторгбудінвест» (код ЄДРПОУ – 33944795).

Ухвалили: прийняти інформацію до відома.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, на право оренди приміщення на вул. Мартиросяна, 16/14.

Слухали: Антонова В. В.

Відповідно до пункту 10 Порядку та додатку до нього, подані претендентами документи розглядаються на засіданні конкурсної комісії з метою формування списку його учасників.

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень 1-го поверху, загальною площею 63,30 кв. м на вул. Мартиросяна, 16/14, для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Слухали: Антонова В. В., який доповів, що ТОВ «Фідушіа африканські продукти» подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, ПП «Укрторгбудінвест» подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату в розмірі 23 168,32 грн (двадцять три тисячі сто шістдесят вісім грн 32 коп).

Ухвалили: пропозиції відповідають умовам конкурсу, допустити до участі у конкурсі ТОВ «Фідушіа африканські продукти», ПП «Укрторгбудінвест».

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 63,30 кв. м на вул. Мартиросяна, 16/14, з метою розміщення торговельного об'єкту продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні, допускається два учасники, а саме: ТОВ «Фідушія африканські продукти» - учасник конкурсу № 1, ПП «Укрторгбудінвест» - учасник конкурсу № 2.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень та визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна.

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресою: вул. Мартиросяна, 16/14, загальною площею 63,30 кв. м.

Слухали: Антонова В. В., який доповів, що конкурсна пропозиція, запропонована ТОВ «Фідушія африканські продукти», використовувати приміщення для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, розмір орендної плати (базовий/перший місяць оренди) становить 5 792,08 грн (п'ять тисяч сімсот дев'яносто дві грн 08 коп); та конкурсна пропозиція, запропонована ПП «Укрторгбудінвест», використовувати приміщення для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, розмір орендної плати (базовий/перший місяць оренди) становить 5 792,08 грн (п'ять тисяч сімсот дев'яносто дві грн 08 коп); відповідають умовам конкурсу на право оренди нежитлових приміщень 1 поверху, загальною площею 63,30 кв. м, на вул. Мартиросяна, 16/14, для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, тобто відповідає стартовій орендній платі 5 792,08 грн на вищевказане приміщення зазначеної в оголошенні про конкурс.

Учасникам конкурсу надано роз'яснення про проведення торгів за принципом аукціону та повідомлено про те, що в разі відмови від підписання договору оренди переможцем конкурсу, авансова орендна плата йому не повертається, а право підписання договору оренди переходить до наступного учасника торгів, пропозиція якого була попередньою згідно з бланком пропозиції.

Ухвалили: Оголосити початок торгів зі стартовою ставкою 5 792,08 грн (п'ять тисяч сімсот дев'яносто дві грн 08 коп), яку запропонували ТОВ «Фідушія африканські продукти» (учасник № 1), ПП «Укрторгбудінвест» (учасник № 2). Встановити крок збільшення орендної плати в розмірі 500,00 грн, як це було зазначено в оголошенні.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято.

Слухали: Антонова В. В., який запропонував учасникам конкурсу вносити пропозиції щодо розміру орендної плати шляхом збільшення суми на затверджений Комісією крок збільшення суми оренди (500 грн).

Ухвалили: За результатами конкурсу згідно з бланком пропозицій, визначити переможцем конкурсу на нежитлове приміщення 1 поверху в

житловому будинку № 16/14 на вул. Мартиросяна, загальною площею 63,30 кв. м – ПП «Укрторгбудінвест» (учасник № 2), як таке, що запропонувало найбільший розмір орендної плати за базовий місяць оренди без ПДВ в сумі 22 792,08 грн (двадцять дві тисячі сімсот дев'яносто дві грн 08 коп).

Встановити, що у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу, договір може бути укладено з ТОВ «Фідушія африканські продукти», пропозиція якого була попередньою згідно з бланком пропозиції.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято.

Заступник голови комісії



Володимир АНТОНОВ

Секретар комісії



Ольга ЯКОВЛЄВА