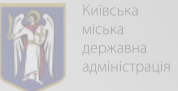


Як приймати рішення

НА ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРАХ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ

www.vlasnyk.org.ua



з 1 липня 2015 року



Реанімаційний пакет реформ

Розроблено зусиллями волонтерів громадських організацій. Копіювання і вільне розповсюдження дозволяється.

ОПРИЛЮДНЕННЯ ТА ВИКОНАННЯ РІШЕННЯ

Про рішення, прийняті загальними зборами, потрібно сповістити усіх співвласників - особисто під розписку або рекомендованим листом на адресу квартири, а також розмістивши оголошення при вході в кожен під'їзд.

Через 10 днів після оприлюднення рішення уповноважені особи підписують Договір з управителем.

ПИСЬМОВЕ ОПИТУВАННЯ ТА ПІДРАХУНОК ГОЛОСІВ

Співвласники, які були відсутні на зборах, повинні проголосувати по усіх питаннях письмово.

По завершенні опитування рахують голоси. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало:



ГОЛОСУВАННЯ

Після обговорення питань співвласники голосують по кожному з них. Голоси рахують за принципом:



площа майна співвласника, поділена на сумарну площу всіх квартир і нежитлових приміщень у будинку

ПОВІДОМЛЕННЯ

У повідомленні про збори обов'язково слід зазначити:

- ДАТА І МІСЦЕ ЗБОРІВ
- ПІБ ІНІЦІАТОРІВ
- ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Не пізніше, ніж за 10 днів до зборів:

- а) вручається особисто під розписку
- б) надсилається на адресу квартири
- в) розміщується при вході до кожного під'їзду

ІНІЦІАТИВНА ГРУПА



Загальні збори можуть скликати щонайменше троє співвласників.

Співвласник багатоквартирного будинку - фізична або юридична особа, яка є власником квартири або нежитлового приміщення (одного(-ї), кількох або частки) у багатоквартирному будинку.

10 ДНІВ

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

ПРОТОКОЛ ЗБОРІВ

ГОЛОСУВАЛИ:
ЗА 58,52%
ПРОТИ ... 1,47%
УТРИМАЛИСЬ 3,5%

У протоколи зборів потрібно чітко прописати всі умови **Договору з управителем**:

- а) якість виконання послуг
- б) вимоги по звітності
- в) умови відкликання тощо

ОБРАННЯ УПОВНОВАЖЕНИХ

Серед співвласників обирають уповноважених осіб, які мають право і обов'язок на вимогу загальних зборів:

- а) укласти **Договір з управителем**
- б) контролювати дотримання умов Договору
- в) змінювати умови Договору за ініціативою сторін
- г) розірвати Договір з управителем

Якщо співвласники самі не оберуть управителя - його зобов'язана буде призначити міська влада.



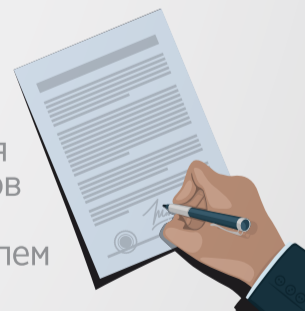
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ

На загальних зборах обговорюються питання, винесені на порядок денний. Аби уникнути плутанини, серед учасників обирають головуючого, секретаря і лічильну комісію. На зборах приймають рішення щодо:



(пере)обрання **управителя**

затвердження або зміни умов Договору з управителем



СПИСОК СПІВВЛАСНИКІВ

Як отримати список співвласників у 2016 році?

а) у Центрі надання адміністративних послуг (ЦНАП) - запит до Державного реєстру прав на нерухоме майно для отримання інформаційної довідки.

б) у БТІ (Бюро технічної інвентаризації) за запитом, який подається через міську адміністрацію. Форму запиту можна подивитись на сайті vlasnyk.org.ua