

**Продовження договору оренди від 21.06.2018 № 729 без проведення аукціону нежитлового приміщення розташованого за адресою: вул. Миколи Шепелєва, 14, загальною площею 138,10 кв.м.**

1. Електронна адреса: [rodynas@ukr.net](mailto:rodynas@ukr.net)
2. Назва орендаря: ГО «Родина для осіб з інвалідністю»
3. Код ЄДРПОУ: 25745830
4. Договір продовжується без проведення аукціону, тому що він:
  - Укладений без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною другою статті 15 Закону.
5. Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення: розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку
6. Рішення орендодавця про продовження договору оренди:
  - Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
7. Номер та дата рішення орендодавця про продовження договору: № 382 від 10.06.2021
8. Дата заяви орендаря про продовження договору: 19 березня 2021 року
9. Електронна адреса орендодавця: [v.antonov@solor.gov.ua](mailto:v.antonov@solor.gov.ua); [n.babenko@solor.gov.ua](mailto:n.babenko@solor.gov.ua)
10. Орган управління об'єктом: Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
11. Чи прийняв орендодавець рішення про перегляд (визначення) додаткових умов передачі майна в оренду відповідно до пункту 141 Порядку? ні
12. Номер договору оренди: 729
13. Дата укладення договору оренди: 21 червня 2018 року
14. Чи продовжувався договір оренди в минулому: ні
15. Дата закінчення договору оренди: 20 червня 2021 року
16. Строк, на який було укладений договір, що продовжується: 2 роки 364 дні
17. Остання місячна орендна плата: 1 грн на рік
18. Найменування балансоутримувача: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»
19. Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 35756919
20. Адреса балансоутримувача: вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186
21. Довідка балансоутримувача: копію довідки завантажено одним файлом у форматі PDF.
22. Дата довідки балансоутримувача: 26 травня 2021 року
23. Статус оплати орендної плати станом на дату довідки балансоутримувача:
  - заборгованість відсутня
24. Чи наявне погодження або заперечення органу управління балансоутримувача на продовження договору? ні

**25. Договір, що продовжується, було укладено:**

- Без проведення конкурсу відповідно до ч. 4 статті 9 Закону «Про оренду державного або комунального майна» від 10 квітня 1992 р.

**26. Ринкова вартість об'єкта, грн.**

- 2 228 000,00

**27. Дата оцінки, на яку визначена ринкова вартість: 28.02.2021**

**28. Суб'єкт оціночної діяльності (назва): ФОП Мовчан В.А.**

**29. Суб'єкт оціночної діяльності (код): 2739202811**

**30. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (назва):**  
ГО «Родина для осіб з інвалідністю»

**31. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (код):**  
ЄДРПОУ – 25745830

**32. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (дата): 16.04.2021**

**33. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (№ договору): 16-04/21**

**34. Дата затвердження висновку про вартість майна: 12 травня 2021 р.**

**35. Дата рецензій: 06 травня 2021**

**36. Тип об'єкта: нерухоме майно**

**37. Характеристика нерухомого майна: частина будівлі**

**38. Поверх: 1**

**39. Місцезнаходження об'єкта оренди (регіон): м. Київ**

**40. Координати місця, де розташований об'єкт оренди:**  
<https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909207015>

**41. Місцезнаходження об'єкта оренди (назва вулиці): Миколи Шепелева**

**42. Номер будинку об'єкта оренди: 14**

**43. Загальна площа об'єкта оренди (кв.м): 138,10**

**44. Чи є об'єкт оренди пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом оренди культурної спадщини чи його частиною:**  
ні

**45. Наявність рішення про включення об'єкта оренди або єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт, до переліку майна, що підлягає приватизації: ні**

**46. Строк оренди:**

- Той самий строк, на який договір було укладено

**47. Інформація про об'єкт оренди внесена до цієї анкети:**

- орендодавцем на підставі даних, отриманих орендодавцем від балансоутримувача