

«Затверджено»

Голова Солом'янської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
\_\_\_\_\_ М. Шкуро

«27» травня 2016 року

## ПРОТОКОЛ № 4

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації  
від 27.05.2016

м. Київ

09-00

### Присутні:

- Бандура І.І. начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії
- Бучинська Ю.В. головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії
- Андреев А.С. депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності
- Конобас М.П. депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності
- Стасюк А.В. начальник юридичного відділу Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

### Відсутні:

голова комісії – заступник голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, О. Горпинченко;  
депутат Київської міської ради, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності, Я. Діденко.

На засіданні комісії присутні представники та учасники конкурсу:

1. Фізична особа-підприємець Кисленко Юрій Васильович
2. Директор ТОВ «Теремок 1» Матяш Юлія Юріївна
3. Фізична особа-підприємець Коваль Роман Іванович

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та переданого до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового підвального приміщення загальною площею 30,60 кв.м в буд. 23 на вул. Василенка.

### Слухали: Бандуру І.І.

В газеті «Хрещатик» від 06.05.2016 № 48 (4818) було опубліковано оголошення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі.

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли дві заяви та пакети документів з відміткою «на конкурс» від:

- ТОВ «Теремок 1»;
- ФОП Коваль Р.І.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та визначила:

1. Пакети документів ТОВ «Теремок 1» та ФОП Коваль Р.І. відповідають п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок).

### Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій щодо орендної плати наступних учасників:

- ТОВ «Теремок 1»
- ФОП Коваль Р.І.

Визначення переможця конкурсу на право оренди підвального приміщення на вул. Василенка, буд. 23, загальною площею 30,60 кв. для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Реєстрація учасників конкурсу:

- 1) Учасник № 1 – ТОВ «Теремок 1»
- 2) Учасник № 2 – ФОП Коваль Р.І.

Відповідно до п.19 Порядку, заступник голови комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

**Стартова орендна плата становить 2449,67 грн. без ПДВ – дві тисячі чотириста сорок дев'ять грн. 67 коп.**

- ТОВ «Теремок 1» запропонувало 2500,00 (дві тисячі п'ятсот) грн. без

ПДВ за місяць оренди.

- ФОП Коваль Р.І. запропонував 3000,00 (три тисячі) грн. без ПДВ за місяць оренди.

Комісія визначила, що конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

Відповідно до п.20 Порядку початкова орендна плата для проведення торгів становить **3000,00 (три тисячі) гривень.**

Заступником голови комісії запропоновано крок збільшення ціни у розмірі 300,00 (триста) грн., що складає 10 % від початкової орендної плати. Членами комісії дана пропозиція підтримана одногосно.

За результатами торгів ТОВ «Теремок 1» запропонувало місячну орендну плату – 6300,00 грн без ПДВ, ФОП Коваль Р.І. – 6000,00 грн без ПДВ.

**Ухвалили:** Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва – **ТОВ «Теремок 1»**, як такого, що запропонував найбільший розмір орендної плати – 6300,00 (шість тисяч триста) грн без ПДВ.

**Проголосували:** "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

**2. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та переданого до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового підвального приміщення загальною площею 56,70 кв.м в буд. 21 на вул. М. Донця.**

**Слухали: Бандуру І.І.**

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла одна заява та пакет документів з відміткою «на конкурс» від ФОП Кисленко Ю.В.

Комісія розглянула пакет документів наданих на конкурс та пропозицію учасника (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) та визначила, що пакет документів ФОП Кисленко Ю.В. відповідає п.7 Порядку.

Враховуючи подані учасником конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсної пропозиції орендної плати.

Пропозиція щодо використання приміщення – розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Відповідно до п.19 Порядку, заступник голови комісії в присутності членів комісії та ФОП Кисленка Ю.В. розпечатав конверт з конкурсною пропозицією і оголосив її зміст щодо розміру орендної плати.

**Стартова орендна плата становить 4460,00 грн. без ПДВ – чотири тисячі чотириста шістьдесят грн.**

ФОП Кисленко Ю.В. запропонував 4461 (чотири тисячі чотириста шістьдесят одна) грн без ПДВ за місяць оренди.

**Ухвалили:** Визначити переможцем конкурсу (єдиного претендента) на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

ФОП Кисленка Ю.В., як такого, що запропонував розмір орендної плати – 4461,00 (чотири тисячі чотириста шістьдесят одна) грн без ПДВ.

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

**3. Визначення переможця конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та переданого до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – нежитлового підвального приміщення загальною площею 124,10 кв.м в буд. 27 на бульв. Чоколівському.**

**Слухали: Бандуру І.І.**

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації не надійшло жодної заявки щодо участі у конкурсі на право оренди вказаного об'єкту.

На попередньому засіданні конкурсної комісії розмір стартової орендної плати було знижено на 50%.

**Ухвалили:** Визнати конкурс таким, що не відбувся. Розмістити інформацію про вищевказане нежитлове приміщення у переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в орендне користування.

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Заступник голови комісії



І. Бандура

Секретар комісії



Ю. Бучинська