



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03.04.2024

№ *216*

Про затвердження акта
обстеження стану будівлі
гуртожитку на вул. Польовій, 19/8
з метою встановлення його
відповідності санітарним і технічним
вимогам від 31 січня 2024 року

Відповідно до постанови Ради Міністрів Української РСР від 26 квітня 1984 року № 189 «Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», враховуючи протокол засідання міжвідомчої комісії Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації з питання обстеження стану житлового будинку (гуртожитку) за адресою: вул. Польова, 19/8 з метою встановлення його відповідності санітарним і технічним вимогам від 31 січня 2024 року:

1. Затвердити акт обстеження стану будівлі гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 з метою встановлення його відповідності санітарним і технічним вимогам від 31 січня 2024 року, що додається.
2. Визнати стан будинку на вулиці Польовій, 19/8 у місті Києві таким, що не відповідає санітарним і технічним вимогам, відновлення якого можливе шляхом здійснення робіт з капітального ремонту або реконструкції із дотриманням Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».
3. Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації передати

033947

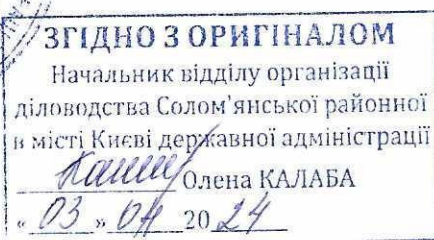
матеріали обстеження жилого будинку (гуртожитку) за адресою: вул. Польова, 19/8 до ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» для здійснення заходів, визначених чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Ірина ЧЕЧОТКА



Затверджено

Розпорядження Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 03 лютого 2024 р.

АКТ

обстеження стану будівлі гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 з метою встановлення
його відповідності санітарним і технічним вимогам

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі:

Малий Є.І. - заступник голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії;

Сидорчук А.Ю. – начальник управління житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії;

Мазепа Н.М. - генеральний директор ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2»;

Муляр О.А. - представник ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», секретар комісії;

Непоп В.І. - депутат Київської міської ради;

Семенова К.І. – депутат Київської міської ради;

Сусло Т.В. – начальник відділу по роботі з управителями та співвласниками житлових будинків управління житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;

Табор Ю.В. - начальник відділу будівництва управління житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;

Чміль Г.М. – начальник будівельної лабораторії комунального підприємства «Київжитлоспецекасплуатація» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Садчиков П.С. - начальник відділу обліку та розподілу житлової площі управління житлового забезпечення Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Галицький Є.В. - заступник начальника відділу забезпечення надзвичайним ситуаціям та заходів цивільного захисту Солом'янського РУ ГУ ДСНС України у м. Києві;

Лисак С.Ф. - головний державний інспектор Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Нестеров С.В. - головний спеціаліст відділу безпеки середовища життєдіяльності Управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві;

Волков О.М. – член громадської ради при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації;

Корпач Т. В. - представник мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8;

Матюшенко Н.В. - представник мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8;

Чабанюк М.В. - представник мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8;

Запрошені: Сергійчук В.А. – завідувач відділу Державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій».

07.04.2024

(дата початку огляду)

31.01.2024

(дата завершення огляду)

на виконання Розпорядженням Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації №220 від 26.03.2021 та в порядку визначеному Постановою Ради міністрів УРСР №189 від 26.04.1984, провела обстеження стану будівлі гуртожитку на території Солом'янського району міста Києва за адресою: вулиця Польова, 19/8 і встановила наступне:

1. Об'єкт обстеження складається з цегляної, чотирьох поверхової будівлі, зведеної у 1953 році. Право власності на гуртожиток належить ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», що підтверджується наданими документами: свідоцтво про право власності на гуртожиток від 18.09.1998 серія ЖБ №23475 та Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером 135378618 від 23.08.2018.

Будівля гуртожитку коридорного типу, П-подібної форми, висота поверхів від 3-х метрів, має скатну покрівлю. Накриття покрівлі – азбоцементні листи.

Цокольний поверх відсутній.

Перекриття дерев'яні, над приміщеннями санвузлів та душових кімнат-залізобетонні плити.

Згідно даних технічного паспорту будівлі гуртожитку, загальна площа будівлі гуртожитку становить 4321,4 кв.м., з них житлова площа становить 2341,5 кв.м., складається з 129 кімнат, допоміжна площа 1619,1 кв.м. та площа приміщень загального користування 360,8 кв.м.

Будівля гуртожитку обладнана інженерними мережами газу, водо, тепло та електропостачання. За інформацією власника будівлі гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 – ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», гуртожиток виведено з експлуатації на підставі Наказу від 20.08.2018 № 53 та відключено від послуг централізованого опалення, газопостачання та електропостачання. Станом на день проведення обстеження, в будівлі гуртожитку наявне централізоване водопостачання. Згідно наданих до комісії мешканцями матеріалів: рішень судів, в т.ч. постанови Київського апеляційного суду від 24.02.2021 і постанови Верховного Суду від 28.04.2022 по справі №760/9127/20-ц, мешканці гуртожитку у 2020 році звернулися до суду із позовом до ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» про усунення перешкод у користуванні житлом, шляхом зобов'язання вчинити дії щодо поновлення електропостачання, газопостачання, теплопостачання, водопостачання, водовідведення до будинку (гуртожитку) №19/8 на вул. Польовій у м. Києві.

Постановою Київського апеляційного суду від 24.02.2021 - позовні вимоги мешканців задоволено частково, зобов'язано ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» поновити електропостачання, газопостачання, теплопостачання, водопостачання, водовідведення до будинку гуртожитку. Станом на сьогодні, рішення суду ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» не виконано, електропостачання, газопостачання та теплопостачання не відновлено.

2. Технічний стан.

Комісії надані експертні заключення щодо технічного стану об'єкта обстеження виконані за період з 2011 року по 2022 рік, а саме:

- «Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания по ул. Полевая, 19/8 в г. Киеве от 07.09.2011», яким було зроблено висновок про непридатність будівлі гуртожитку до нормальної експлуатації (категорія ІІІ), що потребує проведення відновлювальних робіт у вигляді капітального ремонту (аркуш 30 цього «Заключения»).

- Звіт за результатами моніторингу технічного стану будівельних конструкцій будівлі по вул. Польова, 19/8 в м. Києві від 30.03.2017. За висновками моніторингу технічного стану будівельних конструкцій будівлі гуртожитку, в період обстежень з травня 2013 року по березень 2017 року, встановлено, що порівняно з результатами обстеження технічного стану будівельних конструкцій (1) має місце розвиток існуючих і поява нових пошкоджень у будівельних конструкціях. У зв'язку з цим, рекомендується виконати реконструкцію будівлі по вул. Польова, 19/8 в м. Києві з усуненням існуючих пошкоджень, оскільки їх подальший розвиток може призвести до руйнування несучих будівельних конструкцій будівлі (аркуш 76 цього «Звіту»);

- Науково-технічний звіт з обстеження, визначення технічного стану конструкції та дослідження інженерно-геологічних умов в основі фундаментів гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Польова, 19/8 від 26.06.2018;

- Письмове повідомлення власника будівлі від 02.11.2023 №351, що останнім вже прийнято рішення у 2018 році щодо обрання способу відновлення експлуатаційних властивостей будівлі гуртожитку, шляхом проведення її реконструкції. В підтвердження цього, до матеріалів комісії надані наступні документи: Техніко-економічного обґрунтування проведення капітального ремонту будівлі гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Польова, 19/8; Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва: «Реконструкція гуртожитку по вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва»; Експертний звіт щодо розгляду проектної документації за проектом «Реконструкція гуртожитку по вул. Польова, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва» №3-372-18-ЕП/КО від 15.03.2019; Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт.

- Технічний звіт за результатами робіт з обстеження стану внутрішніх інженерних мереж: водопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання жилого будинку (гуртожитку) за адресою вул. Польова, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва від 05.01.2022 №21/11/23-50-ОБ.

- Звіт про науково-технічну роботу за темою: «Обстеження технічного стану будівлі гуртожитку за адресою вул. Польова № 19/8, Солом'янського району м. Києва» (друга редакція, остаточна) виконаний 14.07.2023 року Державним підприємством «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» за договором № 8725 від 30.03.2023 з ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», який є невід'ємним додатком до цього Акту обстеження.

- Технічний звіт «Обстеження і оцінка технічного стану основних несучих конструкцій (стін, балок перекриття, елементів покриття) Будинку гуртожитку по вул. Польова, 19/8 в м. Києві» від 31.05.2019 виконаний ФОП Білик А.С.

- Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.08.1996 № 1239 «Про використання основних фондів комунальної власності міста»;

- Наказ про завершення приватизації акціонерного товариства від 29.10.1996 № 2014;

- Свідоцтво про право власності на жилий будинок від 18.09.1998 серія ЖБ № 23475;

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.08.2018;

- Бухгалтерська довідка щодо проведення ремонтно-будівельних робіт в гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 з 2010 по 2017 рік.

Візуальний огляд проведено 16 лютого 2023 року

Під час візуального огляду гуртожитку проводилась відеофіксація.

На час огляду встановлено:

- Прилегла до будівлі територія: вимощена із асфальтобетонного покриття, яке за час експлуатації має пошкодження та нерівності, просідання вимощення будівлі гуртожитку та пліснява від постійного зволоження.

- Фасад будівлі: має місце тріщини від просідання фундаменту будівлі в підвіконних зонах першого поверху, має місце тріщини по всьому фасаду будинку. Найавне відшарування цементно-піщаного зовнішнього облицювання стін душових та санітарно-технічних вузлів; недостатнє заповнення швів в обмінюваному шарі цегли; відшарування оздоблення цоколю, балконних плит до залізної арматури та її подальшою корозією. Сліди зволоження фасаду. Значне руйнування цегляної вентиляційної шахти.

- Дах будівлі: виявлено сліди пошкодження дерев'яних конструкцій, отвори та тріщини в азбестоцементних листах; сліди замокання дерев'яних конструкцій даху та горючого перекриття; розсихання дерев'яних даху в наслідок регулярного замокання та неналежного просихання;

- Місця загального користування: виявлено відшарування та тріщини зовнішнього облицювання стін приміщень душових кімнат та туалетів. Сліди зволоження через недостатню вентиляцію приміщень. Підлога в коридорах паркетна, місцями дошки відшаровані та мають деформацію. Віконні рами дерев'яні, заклені. Осідання підлоги першого поверху, тріщини в облицювальному шарі стін та перекриття, зокрема в санітарно-технічних вузлах; регулярне замокання цегляних та залізобетонних конструкцій з подальшим утворенням грибка та плісняви внаслідок недостатньої вентиляції; пошкодження та відпадання облицювання в дерев'яному перекритті приміщень; протікання та корозія водо несучих комунікацій внаслідок фізичного зносу та потребують заміни; мережі каналізації та опалення перебувають в непридатному для експлуатації стані та потребують заміни; електрощитові та системи загального розведення електромережі в будинку знаходяться в непридатному стані та потребують заміни.

- Перекриття будівлі дерев'яні, в місцях проходження водо несучих комунікацій має місце відшарування штукатурного шару.

- Житлові кімнати гуртожитку в яких продовжують проживати мешканці та які були надані для огляду комісії перебувають в задовільному стані.

Експертне обстеження будівлі гуртожитку за адресою вул. Польова, 19/8, з виконанням інструментальних досліджень та інженерно-геологічних вишукувань, встановлення технічного стану несучих та огорожувальних конструкцій будівлі для надання рекомендацій щодо можливості подальшої безпечної експлуатації за призначенням та відновлення експлуатаційних характеристик будівлі гуртожитку було виконане в квітні-травні 2023 року ДП «НДІБК» за рішенням комісії.

Дані натурних інженерно-геодезичних досліджень свідчать про відсутність активних деформаційних процесів [стор. 12...14].

При формуванні звіту були проаналізовані матеріали фіксації технічного стану будівлі за 2018 рік і матеріали надані Замовником за 2011-2018 роки.

На основі візуального обстеження, технічний стан будівлі оцінюється як непридатний до нормальної експлуатації (категорія технічного стану "3") [стор. 1]. При цьому деякі частини конструкцій знаходяться в аварійному стані (категорія технічного стану "4").

За результатами обстеження були зафіксовано такі дефекти:

- відшарування цементно-піщаного зовнішнього облицювання стін душових та санітарно-технічних вузлів (рис. 2.8, а, б Звіту ДП НДІБК);

- відшарування захисного шару бетону балконних плит з оголенням арматури та її подальшою корозією (рис. 2.10 Звіту ДП НДІБК);

- руйнування оздоблення балконів (рис. 2.11 Звіту ДП НДІБК);

- сліди замокання поверхні фасадів, особливо в місцях проходження водостоків (рис. 2.12, а, б, в Звіту ДП НДІБК);

- значне руйнування цегляної кладки зовнішньої вентиляційної шахти (рис. 2.13 Звіту ДП НДІБК);

- тріщини в облицювальному шарі стін та перекриття, зокрема в санітарно-технічних вузлах (рис. 2.20, а, б, в Звіту ДП НДІБК);

- регулярне замокання цегляних та залізобетонних конструкцій з подальшим утворенням грибка та плісняви внаслідок недостатньої вентиляції (рис. 2.21, а, б, в Звіту ДП НДІБК);

- пошкодження й зношення балок (категорія відповідальності конструкції –А) та відпадання облицювання в дерев'яному перекритті приміщень (рис. 2.22, а, б Звіту ДП НДІБК);
- протікання та корозія водонесучих комунікацій внаслідок фізичного зносу (рис. 2.23, а, б Звіту ДП НДІБК);
- деформації, здуття та випадання дощок паркетної підлоги (рис. 2.24 Звіту ДП НДІБК).
- отвори та тріщини в азбестоцементних листах (рис. 2.25 Звіту ДП НДІБК);
- сліди замокання та дефекти дерев'яних конструкцій даху (категорія відповідальності конструкції-А) та горючого перекриття (крокв, мауерлату та балок) (рис. 2.26 Звіту ДП НДІБК);
- розсихання дерев'яних конструкцій даху внаслідок регулярного замокання та неналежного просихання (рис. 2.27 Звіту ДП НДІБК).

У відповідності до термінів експлуатації інженерних мереж визначених у додатку Б (довідковий) СОУ ЖКГ 75.11 – 35077234. 0015:2009 НОРМАТИВНІ УСЕРЕДНЕНІ ТЕРМІНИ СЛУЖБИ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ТА ЇХ ЕЛЕМЕНТІВ, фактичний фізичний знос та термін експлуатації внутрішніх інженерних мереж будівлі гуртожитку перевищує визначені строки їх безпечної експлуатації.

Середньозважений фізичний знос будівлі визначено на рівні $F_z=58\%$ (стор.46 Звіту ДП НДІБК).

Технічний стан будівлі оцінюється як непридатний до нормальної експлуатації, при цьому деякі частини конструкцій знаходяться в аварійному стані (стор.47 Звіту ДП НДІБК).

Будівля гуртожитку є тимчасово непридатною для проживання людей, так як виконання ремонтних робіт технічно не можливо за умови перебування мешканців в будівлі (стор.52 Звіту ДП НДІБК).

Подальша експлуатація будівлі без виконання будівельних робіт по відновленню несучої здатності окремих несучих елементів, без виконання робіт по водовідведенню від гранітів основи та фундаментів та їх підсилення – неможлива (стор.53 Звіту ДП НДІБК).

Санітарно-епідеміологічний стан будівлі не відповідає санітарно-епідеміологічним вимогам, що також підтверджується Актом № 4904-4 від 30.11.2018 санітарно-епідеміологічного обстеження об'єкта по вул. Польова, 19/8 в м. Києві, який є додатком до даного Акту обстеження;

Будівля гуртожитку не відповідає протипожежним вимогам, що підтверджується Приписом Солом'янського РУ ГУ ДСНС України у м. Києві від 04.10.2018 за №307, який є додатком до даного Акту обстеження;

З врахуванням отриманих результатів задля відновлення подальшої безпечної експлуатації за призначенням необхідно виконати капітальний ремонт будівлі за відповідно розробленим проектом, в якому необхідно врахувати наступні рекомендації:

- ремонт та відновлення систем водопостачання та водовідведення із заміною пошкоджених металевих труб на сучасні пластикові;
- очистка та антикорозійне оброблення арматури балконів з подальшим відновленням захисного шару;
- зашпарування ремонтним розчином тріщин в облицювальному шарі цегли;
- відновлення пошкоджених ділянок облицювання цоколю;
- очищення та антикорозійна обробка сталевих косоурів сходових клітин;
- очистка поверхонь стін та перекриття санітарних вузлів з подальшою їх обробкою протигрибковими сумішами;
- влаштування належної вентиляції санвузлів та душових кімнат для запобігання утворення грибку в майбутньому;
- заміна пошкоджених та зношених елементів дерев'яного перекриття;

- заміна пошкодженої паркетної підлоги;
- заміна облицювання внутрішніх поверхонь стін та перекриття;
- обстеження та ремонт системи центрального опалення;
- ремонт або заміна пошкоджених елементів конструкцій покрівлі та гідроізоляції;
- обробка дерев'яних конструкцій покрівлі протигрибковими сумішами;
- прибирання накопиченого будівельного сміття та продуктів життєдіяльності птахів з конструкцій горищного перекриття.

З метою визначення можливості відновлення та необхідності виконання ремонтних робіт конструкцій будівлі було виконано оцінку несучої здатності стін шляхом здійснення перевірних розрахунків.

- Навантаження і величини фізико-механічних характеристик матеріалів для розрахунків визначено на основі розрахункових величин навантажень і впливів згідно діючих норм [стор. 3...8].

Результати розрахунків показують що:

- несуча здатність колони при перевірці за міцністю забезпечена.

- несуча здатність фундаменту при перевірці за деформаціями забезпечена.

Фундаменти будівлі виконані з бутової кладки. За довготривалий термін експлуатації (понад 70 років) та наявності високого рівня ґрунтових вод (що підтверджено інженерно-геологічними дослідженнями в різний період часу), існуванням зниження монолітності ґрунтів основи внаслідок протікань від водонесучих комунікаційних мереж, порушення вимощення і загальної системи водовідведення спостерігається на окремих ділянках порушення суцільності бутової кладки фундаментів. При суфозійних процесах це може призвести до втрати несучої здатності за рахунок відокремлення бутового каменю від масиву кладки конструкцій (категорія відповідальності конструкції – А). Для забезпечення подальшої надійної експлуатації рекомендується виконати роботи по стабілізації бутової кладки наприклад за рахунок улаштування залізобетонної «сорочки». Про існування тривалий час млявоплинних осідань ґрунтів основи під фундаментами будинку свідчать наявні тріщини в цегляній кладці несучих стін, в зонах перетину стін з перегородками, деформації підлоги 1-го поверху з руйнуванням опорядження. Дані явища зафіксовані і відображені в матеріалах технічних звітів з 2011 року. Тому, вважаємо за доцільне, усунення процесу осідань ґрунтів основи і стабілізації фундаментів будівлі вважати як первісне рішення при виконанні робіт з реконструкції.

Необхідно також виконати повну ревізію водопровідної системи, замінити мережі сучасними матеріалами і складовими. Відновити систему водовідведення від конструкцій будинку та з придомової території. Мережі каналізації та опалення, потребують виконання ревізій з послідовним прийняттям рішення щодо їх ремонту або повної заміни. Огляд електрощитових та системи загального розведення електромережі в будівлі знаходиться в непридатному стані. Враховуючи виведення будівлі з експлуатації з серпня 2018 року, внутрішні інженерні мережі тепло-, газо- та електропостачання не функціонують. Внутрішня система водопроводу має значні пошкодження корозії з руйнуванням металу в наслідок фізичного зносу та перебуває в непридатному для експлуатації стані.

З урахуванням результатів візуального та експертного обстежень, рекомендовано ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» відновити експлуатаційні характеристики будівлі гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у обраний ним спосіб відповідно до чинного законодавства України, а у разі відсутності можливості відновлення експлуатаційних характеристик будівлі гуртожитку у обраний ним спосіб – розглянути питання щодо передачі будівлі гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до чинного законодавства України.

За результатами виконаного обстеження будівля гуртожитку є тимчасово непридатною для проживання людей, так як виконання ремонтних робіт технічно не можливо за умови перебування мешканців в будівлі (стор.52 Звіту ДП НДІБК).

Причинами, за висновками експертів, зроблених у Звіті ДП НДІБК, які вплинули на погіршення технічного стану будівлі гуртожитку визначені наступні:

- появи дефектів та пошкоджень можуть бути недоліки при проектуванні та технології виготовлення і влаштування облицювання, а також атмосферні впливи при тривалій експлуатації поза межами граничного терміну експлуатації мереж та окремих конструкцій (стор.48 Звіту ДП НДІБК).

- зростання деформаційних процесів спостерігалось з 2014 по 2017 рік під час проведення будівельних робіт на суміжній земельній ділянці (багатоповерхова будівля з підземним паркінгом) (стор.51 Звіту ДП НДІБК).

- порушення монолітності ґрунтів основи відбувається через наявність ґрунтових вод під конструкціями фундаментів будівлі (стор.51 Звіту ДП НДІБК).

Відключення з 2018 року будівлі від комунальних послуг негативно вплинуло на санітарний стан будівлі гуртожитку.

Висновки комісії

Визнати стан будинку на вулиці Польовій, 19/8 у місті Києві таким, що не відповідає санітарним і технічним вимогам, відновлення якого можливе шляхом здійснення робіт з капітального ремонту або реконструкції із дотриманням Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Після затвердження цього акту у встановленому законом порядку комісії передати матеріали обстеження до ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» для подальшого відновлення експлуатаційної придатності будівлі гуртожитку у обраний ним спосіб та встановленого законодавством порядку із дотриманням Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

Машко А.О.
Сидорчук А.О.
Шимар О.А.
Мазета Н.В.
Войков О.М.
Гаміський В.В.
Чмирь Т.М.
Лисак С.В.
Сусло Т.В.
Несмерев С.В.
Савченко М.С.

представник ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2»
Михайлюк Ірина
зауваженнями щодо акту не виставлено

(підписи)

Примітка. Переліки виявлених несправностей, недоліків та інші відомості можуть бути оформлені у вигляді додатка до акта.

Невід'ємною частиною акта є звіт про науково-технічну роботу за темою: «Обстеження технічного стану будівлі гуртожитку за адресою вул. Польова № 19/8, Солом'янського району м. Києва» (друга редакція, остаточна) виконаний державним підприємством «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» за договором № 8725 від 30.03.2023 з ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» (далі: Звіт ДП НДІБК).

Додатки до Акту обстеження (копії):

- Електронний носій з відеофіксацією процесу обстеження;
- Свідоцтво про право власності на гуртожиток від 18.09.1998 року Серія ЖБ №23475 та Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером 135378618 від 23.08.2018;
- Технічний паспорт на житловий будинок №19/8 по вул. Польова в м. Києві;
- «Заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания по ул. Полевая, 19/8 в г. Киеве от 07.09.2011»;
- Звіт за результатами моніторингу технічного стану будівельних конструкцій будівлі по вул. Польова, 19/8 в м. Києві від 30.03.2017.
- Науково-технічний звіт з обстеження, визначення технічного стану конструкції та дослідження інженерно-геологічних умов в основі фундаментів гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Польова, 19/8 від 26.06.2018;
- Технічний звіт за результатами робіт з обстеження стану внутрішніх інженерних мереж: водопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання жилого будинку (гуртожитку) за адресою вул. Польова, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва. №21/11/23-50-ОБ від 05.01.2022.
- Повідомлення ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» №351 від 02.11.2023, щодо обрання способу відновлення експлуатаційних властивостей будівлі гуртожитку, шляхом проведення її реконструкції із додатками (Техніко-економічного обґрунтування проведення капітального ремонту будівлі гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Польова, 19/8; Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва: «Реконструкція гуртожитку по вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва»; Експертний звіт щодо розгляду проектної документації за проектом «Реконструкція гуртожитку по вул. Польова, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва» №3-372-18-ЕП/КО від 15.03.2019; Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт);
- Звіт про науково-технічну роботу за темою: «Обстеження технічного стану будівлі гуртожитку за адресою вул. Польова № 19/8, Солом'янського району м. Києва» (друга редакція, остаточна) від 14.07.2023, виконаний Державним підприємством «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» від 14.07.2023.
- Акт № 4904-4 від 30.11.2018 санітарно-епідеміологічного обстеження об'єкта по вул. Польова, 19/8 в м. Києві;
- Припис Солом'янського РУ ГУ ДСНС України у м. Києві від 04.10.2018 №307;
- Постанова Київського апеляційного суду по справі №760/9127/20-ц від 24.02.2021 та Постанова Верховного Суду по справі №760/9127/20-ц від 28.04.2022;
- Технічний звіт «Обстеження і оцінка технічного стану основних несучих конструкцій (стін, балок перекриття, елементів покриття) Будинку гуртожитку по вул. Польова, 19/8 в м. Києві» від 31.05.2019 виконаний ФОП Білик А.С.
- Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.08.1996 № 1239 «Про використання основних фондів комунальної власності міста»;
- Наказ про завершення приватизації акціонерного товариства від 29.10.1996 № 2014;
- Свідоцтво про право власності на жилий будинок від 18.09.1998 серія ЖБ № 23475;

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.08.2018;
- Бухгалтерська довідка щодо проведення ремонтно-будівельних робіт в гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 з 2010 по 2017 рік.