

КОПІЯ



УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15.02.2024

№ 107

Про внесення змін  
до договору оренди

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення Київської міської ради від 20 квітня 2023 року № 6320/6361 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва»:

1. Унести зміни до істотних умов договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесеного до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, в частині зміни орендної ставки згідно з додатком.
2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» спільно з відділом з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1 цього розпорядження.
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

для розпоряджень

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Голова відділу організації управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

*Олена КАЛАБА*

Олена КАЛАБА

« 15 » 02 20 24

Ірина ЧЕЧОТКА

462631

Додаток  
до розпорядження Солом'янської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 15.09.2024 р. № 107

Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, віднесене до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, до істотних умов договору оренди якого вносяться зміни, в частині зміни орендної ставки

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування, код ЄДРПОУ	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн				Термін дії змін до істотних умов договору оренди	Примітка
					Дата розрахунку орендної плати	Дата оцінки	Вартість приміщення у грн	Виконавець оцінки		
Орендодавець – Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація										
Балансоутримувач – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»										
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «РУШІЙНА СИЛА УКРАЇНИ» Форма власності - приватна Форма фінансування – членські внески Код ЄДРПОУ - 44022154	БУЛЬВ. ВАЦЛАВА ГАВЕЛА, 51/16 Солом'янський район, Житловий-5-поверховий будинок  Площа, кв.м- 477,50	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м  Інформація про договір оренди	1 грн на рік	1 грн на рік 07.02.2024 30.04.2021 1 298 000,00 ФОП Работська К.В.	до 23.09.2026	ставка орендної плати: 3 1 грн на рік та 4 % замінити на 1 грн на рік у зв'язку з затвердженням нової Методики розрахунку орендної плати			
<p>РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНИ ДЕПУТАТА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ОБРАНОГО У МЕЖАХ ВІДПОВІДНОГО ОДНОМАНДАТНОГО ВИБОРЧОГО ОКРУГУ М. КИЄВА, ЯКЩО ОРЕНДОВАНА ПЛОЩА НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, У ТОМУ ЧИСЛІ КОЛИ ДОГОВІР ОРЕНДИ (НАЙМУ) ВІД ІМЕНІ ДЕПУТАТА УКЛАДАЄТЬСЯ ГРОМАДСЬКОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ В ІНТЕРЕСАХ ДЕПУТАТА І ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ЙОГО ДЕПУТАТСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНИ НА ПЛОЩІ НЕ БІЛЬШЕ ЯК 100,0 КВ. МЕТРІВ</p> <p>І поверх Площа кв.м – 72,80 Договір оренди від 24.09.2021 року № 81</p>										

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

Володимир АНТОНОВ