

Продовження договору оренди від 20.12.2018 № 448 без проведення аукціону нежитлового приміщення розташованого за адресою: вул. Гарматна, 35, загальною площею 260,20 кв.м.

1. **Електронна адреса:** vgz.gu@i.ua
2. **Назва орендаря:** Головне управління Служби безпеки України у м.Києві та Київській області
3. **Код ЄДРПОУ:** 20001792
4. **Договір продовжується без проведення аукціону, тому що він:**
 - Укладений без проведення аукціону з установами, організаціями, передбаченими частиною першою статті 15 Закону.
5. **Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення:**
 - Розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету
6. **Рішення орендодавця про продовження договору оренди:**
 - Розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
7. **Дата рішення орендодавця про продовження договору:** 08.07.2021
8. **Номер рішення орендодавця про продовження договору без проведення аукціону:** 456
9. **Дата заяви орендаря про продовження договору:** 19 травня 2021 року
10. **Електронна адреса орендодавця:** zagal@solor.gov.ua
11. **Орган управління об'єктом:** Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
12. **Чи прийняв орендодавець рішення про перегляд (визначення) додаткових умов передачі майна в оренду відповідно до пункту 141 Порядку? ні**
13. **Номер договору оренди:** 448
14. **Дата укладення договору оренди:** 20 грудня 2018 року
15. **Чи продовжувався договір оренди в минулому:** так
16. **Дата останнього продовження договору:** 01 вересня 2018 року
17. **Дата закінчення договору оренди:** 31 серпня 2021 року
18. **Строк, на який було укладений договір, що продовжується:** 2 роки 364 дні
19. **Остання місячна орендна плата:** 436,58 грн
20. **Найменування балансоутримувача:** комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва»
21. **Код за ЄДРПОУ балансоутримувача:** 35756919
22. **Адреса балансоутримувача:** вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186
23. **Довідка балансоутримувача:** додається
24. **Дата довідки балансоутримувача:** 20 травня 2021 року
25. **Статус оплати орендної плати станом на дату довідки балансоутримувача:**
 - заборгованість відсутня

26. Чи наявне погодження або заперечення органу управління балансоутримувача на продовження договору? ні
27. Договір, що продовжується, було укладено:
- Без проведення конкурсу відповідно до ч. 4 статті 9 Закону «Про оренду державного або комунального майна» від 10 квітня 1992 р.
28. Ринкова вартість об'єкта, грн.
- 5 946 500,00
29. Дата оцінки, на яку визначена ринкова вартість: 30.04.2021
30. Суб'єкт оціночної діяльності (назва): приватне підприємство «Експерт-Аналітик»
31. Суб'єкт оціночної діяльності (код): 25405318
32. Сума, яку було сплачено за виготовлення звіту про оцінку, грн: 3 500,00
33. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (назва): Головне управління Служби безпеки України в м.Києві та Київській області.
34. Особа, яка понесла витрати на виготовлення звіту про оцінку (код): ЄДРПОУ – 20001792
35. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (дата): 05.05.2021
36. Реквізити договору з суб'єктом оціночної діяльності (№ договору): № 35-а/21
37. Дата затвердження висновку про вартість майна: 13 травня 2021 р.
38. Дата рецензій: 12 травня 2021
39. Тип об'єкта: нерухоме майно
40. Характеристика нерухомого майна: частина будівлі
41. Місцезнаходження об'єкта оренди (регіон): м. Київ
42. Місцезнаходження об'єкта оренди (вид населеного пункту): місто
43. Місцезнаходження об'єкта оренди (тип вулиці): вулиця
44. Координати місця, де розташований об'єкт оренди: kyiv/geo/15059546909200586?m=30.524847%2C50.449812%2F11
45. Місцезнаходження об'єкта оренди (назва вулиці): Гарматна
46. Номер будинку об'єкта оренди: 35
47. Загальна площа об'єкта оренди (кв.м): 260,20
48. Чи є об'єкт оренди пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом оренди культурної спадщини чи його частиною: ні
49. Наявність рішення про включення об'єкта оренди або єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт, до переліку майна, що підлягає приватизації: ні
50. Строк оренди:
- Той самий строк, на який договір було укладено
51. Інформація про об'єкт оренди внесена до цієї анкети:
- орендодавцем на підставі даних, отриманих орендодавцем від балансоутримувача

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"**

вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96

E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

20.05.2021 № 38-1704/03

На № _____ від _____

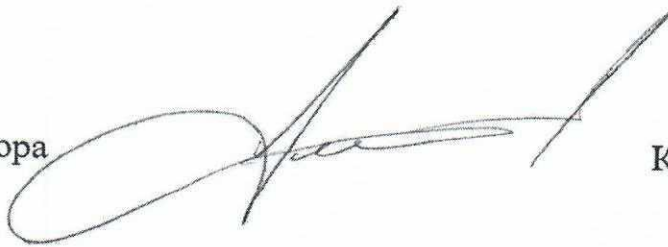
Першому заступнику голови
Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації
Олександр СМІКУ

Довідка

На заяву Служби безпеки України від 17.05.2021 № 51/20-2607 комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» надає інформацію щодо договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 20.12.2018 № 448 на нежитлове приміщення за адресою: вул. Гарматна, 35, загальною площею 260,2 кв. м.

- станом на 01.05.2021 борг по орендній платі відсутній;
- факти суттєвого (більше ніж на три місяці) прострочення сплати орендної плати – не допускалися;
- договір страхування орендованого майна не укладено;
- за результатами перевірок, які здійснювались протягом строку оренди, порушень не виявлено, нежитлове приміщення використовується за цільовим призначенням відповідно до договору оренди – розміщення бюджетної установи, яка повністю утримується за рахунок державного бюджету.

В. о. директора



Костянтин ЛУК'ЯНОВ

Олександр Сімороз
Юрій Нестеров 249 43 70

Ю. Нестеров *О. Сімороз*