



УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27. 11. 2018

№ 837

Про затвердження протоколу № 25 засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.11.2018

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (зі змінами), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», протоколів засідань Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 07.08.2018 № 36/112 та 28.08.2018 № 37/113, з метою ефективного використання майна територіальної громади міста Києва, яке віднесено до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити протокол № 25 засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.11.2018 (далі – Комісія), що додається.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» спільно з відділом з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи на виконання рішення Комісії.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Голова



Максим ШКУРО

З оригіналом, який знаходиться в справах Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

ЗГІДНО

Начальник відділу організації лікводства *К. Шкуро*

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації
27 листопада 2018 № 837

ПРОТОКОЛ № 25

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (далі - Комісія)
від 23.11.2018

м. Київ

10-00

Присутні:

Горпинченко О.І. заступник голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії
Антонов В.В. виконуючий обов'язки начальника відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії
Бучинська Ю.В. головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії
Єрко Н.П. головний спеціаліст юридичного відділу Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії

Відсутні: Конобас М.П., Діденко Я.О., Андреев А.С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації 23.11.2018 року.

1. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених п.п.7,14 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна

- територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 (зі змінами) (далі - Порядок).
2. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.
 3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди:
 - 1) нежитлові приміщення підвального поверху, загальною площею 105,8 кв. м, на вул. Авіаконструктора Антонова, буд. 12, цільове призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення;
 - 2) нежитлові приміщення 1 поверху, загальною площею 93,8 кв. м на вул. Донецькій, 14/30, цільове призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення перукарні, розміщення офісних приміщень.
 4. Визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених п.п.7,14 Порядку.

Слухали: Горпинченко О.І.

В газеті «Хрещатик» від 31.10.2018 № 118 (5169), а також на веб-сайті Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі. Останній день прийому документів 16.11.2018 року.

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Авіаконструктора Антонова, 12, підвальный поверх, загальна площа 105,8 кв. м подав заяву із документами на участь у конкурсі один претендент – ФОП Момот Євген Миколайович (Реєстраційний номер облікової картки платника податку 2810008138).

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Донецька 14/30, 1 поверх, загальна площа 93,8 кв. м подали заяви із документами на участь у конкурсі три претендента – ТОВ «Дуом» (Код ЄДРПОУ 35489755), ТОВ «МБЛ Інтернешнл Іст Комп'ютерленд-Київ» (Код ЄДРПОУ 20045430), ТОВ «Темпо Груп» (Код ЄДРПОУ 40436569) .

Ухвалили: прийняти інформацію до відома.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, на право оренди приміщення на вул. Авіаконструктора Антонова, 12.

Слухали: Горпинченко О.І.

Відповідно до п.15 Порядку, подані претендентами документи розглядаються на засіданні конкурсної комісії з метою формування списку його учасників.

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень підвального поверху, площею 105,8 кв. м на вул. Авіаконструктора Антонова, 12, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

Слухали: Горпинченко О.І., яка доповіла, що ФОП Момотом Євгеном Миколайовичом подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату в розмірі 9404,00 грн (дев'ять тисяч чотиреста чотири грн 00 коп).

Ухвалили: пропозиція відповідає умовам конкурсу, допустити до розкриття конкурсних пропозицій ФОП Момота Євгена Миколайовича.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 105,8 кв. м на вул. Авіаконструктора Антонова, 12, з метою розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, терміном на 2 роки 364 дні, допускається один учасник ФОП Момот Євген Миколайович.

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень та визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна.

Згідно з вимогами п.15 Порядку, у разі коли пропозиція тільки одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою пропозицією.

Щодо розгляду конкурсної пропозиції учасника конкурсу, допущеного до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресою: вул. Авіаконструктора Антонова, 12, загальною площею 105,8 кв. м.

Слухали: Горпинченко О.І., яка доповіла, що конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати (базовий/перший місяць оренди) запропонована ФОП Момотом Євгеном Миколайовичом в розмірі 4730,00 грн (чотири тисячі сімсот тридцять грн 00 коп) відповідає умовам конкурсу на право оренди нежитлових приміщень підвального поверху, площею 105,8 кв. м на вул. Авіаконструктора Антонова, 12, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, тобто не менша стартової орендної плати (4702,00 грн) на вищевказане приміщення зазначеної в оголошенні про конкурс;

Ухвалили: Укласти договір оренди на нежитлові приміщення підвального поверху, площею 105,8 кв. м на вул. Авіаконструктора Антонова, 12 з ФОП Момотом Євгеном Миколайовичом, який запропонував розмір

орендної плати – 4730 грн (три тисячі сімсот десять грн 00 коп) без ПДВ за базовий місяць оренди. Укласти договір оренди терміном на 2 роки 364 дні із зазначеним в пропозиції (заяві) претендента цільовим використанням: розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.
Рішення прийнято.

Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, на право оренди приміщення на вул. Донецькій, 14/30.

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень 1 поверху, площею 93,8 кв. м на вул. Донецькій, 14/30, для розміщення перукарні, розміщення офісних приміщень.

Слухали: Горпинченко О.І., яка доповіла, що ТОВ «Дуом» подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату в розмірі 20205,34 грн (двадцять тисяч двісті п'ять грн 34 коп); ТОВ «МБЛ Інтернешнл Іст Комп'ютерленд-Київ» подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату в розмірі 20205,34 грн (двадцять тисяч двісті п'ять грн 34 коп). ТОВ «Темпо Груп» не подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні, а саме: зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу, інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати. ТОВ «Темпо Груп» сплачено авансову плату в розмірі 20205,34 грн (двадцять тисяч двісті п'ять грн 34 коп).

Ухвалили: оскільки пропозиція не відповідає умовам конкурсу, то, враховуючи пункти 9, 11, 15 Порядку не допустити до розкриття конкурсних пропозицій по орендній платі ТОВ «Темпо Груп». Доручити КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва повернути ТОВ «Темпо Груп» сплачену авансову плату в розмірі 20205,34 грн (двадцять тисяч двісті п'ять грн 34 коп), допустити до розкриття конкурсних пропозицій ТОВ «Дуом», ТОВ «МБЛ Інтернешнл Іст Комп'ютерленд-Київ».

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень, загальною площею 93,8 кв. м на вул. Донецькій, 14/30, з метою розміщення перукарні, розміщення офісних приміщень, терміном на 2 роки 364 дні, допускається два учасника ТОВ «Дуом» - учасник конкурсу № 1, ТОВ «МБЛ Інтернешнл Іст Комп'ютерленд-Київ» - учасник конкурсу № 2.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень та визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна.

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресою: вул. Донецька, 14/30, загальною площею 93,8 кв. м.

Слухали: Горпинченко О.І., яка доповіла, що конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати (базовий/перший місяць оренди) запропонована ТОВ «Дуом» в розмірі 11000 грн (одинадцять тисяч грн 00 коп), а ТОВ «МБЛ Інтернешнл Іст Комп'ютерленд-Київ» в розмірі 10400 (десять тисяч чотириста грн 00 коп), відповідають умовам конкурсу на право оренди нежитлових приміщень 1 поверху, площею 93,8 кв. м на вул. Донецькій, 14/30, для розміщення перукарні, розміщення офісних приміщень, тобто не менша стартової орендної плати (10102,67 грн) на вищевказане приміщення зазначеної в оголошенні про конкурс.

Учасникам конкурсу надано роз'яснення про проведення торгів за принципом аукціону та повідомлено про те, що в разі відмови від підписання договору оренди переможцем конкурсу, авансова орендна плата йому не повертається, а право підписання договору оренди переходить до наступного учасника торгів, пропозиція якого була попередньою згідно з бланком пропозиції.

Ухвалили: Оголосити початок торгів зі стартовою ставкою 11000 грн (одинадцять тисяч грн 00 коп), яку запропонувало ТОВ «Дуом» (учасник № 1). Встановити крок збільшення орендної плати в розмірі 500 грн.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Слухали: Горпинченко О.І., яка запропонувала учасникам конкурсу вносити пропозиції щодо розміру орендної плати шляхом збільшення суми на затверджений Комісією крок збільшення суми оренди (500 грн).

Ухвалили: За результатами конкурсу згідно з бланком пропозицій, визначити переможцем конкурсу на нежитлове приміщення 1 поверху в житловому будинку № 14/30 на вул. Донецькій, загальною площею 93,8 кв. м – ТОВ «МБЛ Інтернешнл Іст Комп'ютерленд-Київ» (учасник №2), як таке, що запропонувало найбільший розмір орендної плати за базовий місяць оренди без ПДВ в сумі 45000 грн (сорок п'ять тисяч грн 00 коп).

Встановити, що у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу, договір може бути укладено з ТОВ «Дуом», як таким, яка пропозиція була попередньою згідно з бланком пропозиції.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Секретар комісії




Олена ГОРПИНЧЕНКО

Юлія БУЧИНСЬКА

Для фізичної особи

	Претендент	<i>Момот Є.М.</i>	
	Вулиця	<i>Вісстатусна Автомагістр</i>	
	Площа	<i>1105,8 кв.м.</i>	
1	Лист-заява про участь у конкурсі	✓	
2	Документи, що посвідчують фізичну особу (або довіреність)	✓	
3	Базовий витяг з Єдиного державного реєстру фізичної особи, який виданий не більше 30 днів	✓	
4	Документ, що засвідчує сплату авансової орендної плати (квитанцію або платіжне доручення звірене банком)	✓	
5	Забов'язання щодо виконання умов конкурсу	✓	
6	Завірена належним чином копія декларації про доходи або звіт суб'єкта малого підприємництва фізичної особи платника єдиного	✓	
7	Інформація про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати	✓	
8	Конкурсна пропозиція яка вноситься у день конкурсу	✓	
9			
10			

Момот Є.М. 

23.11.2018р.

Для юридичної особи

	Претендент	ТОВ "Будем"	
	Вулиця	Демисла, 14/30	
	Площа	93,8 кв.м.	
1	Лист-заява про участь у конкурсі	✓	
2	Документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи (або довіреність)	✓	
3	Базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, який виданий не більше 30 днів	✓	
4	Документ, що засвідчує сплату авансової орендної плати (квитанцію або платіжне доручення звірене банком)	✓	
5	Забов'язання щодо виконання умов конкурсу	✓	
6	Інформація про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати	✓	
7	Конкурсна пропозиція яка вноситься у день конкурсу	✓	
8			
9			
10			


 Д. Черкашин С.С.
 23.11.18р.

Для юридичної особи

	Претендент	ТОВ "Белло Група"	
	Вулиця	Донецька, 14/30	
	Площа	938 кв.м.	
1	Лист-заява про участь у конкурсі	✓	
2	Документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи (або довіреність)	✓	
3	Базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, який виданий не більше 30 днів	✓	
4	Документ, що засвідчує сплату авансової орендної плати (квитанцію або платіжне доручення звірене банком)	✓	
5	Забов'язання щодо виконання умов конкурсу	✓	
6	Інформація про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати	✓	
7	Конкурсна пропозиція яка вноситься у день конкурсу		
8			
9			
10			

23.11.2018 Маринчук БО 

Для юридичної особи

	Претендент	ТОВ "МБел Чіпер-машини" ІП "Володимир Юрійович-Вайс"	
	Вулиця	Донецька, 14/30	
	Площа	93,8	
1	Лист-заява про участь у конкурсі	✓	
2	Документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи (або довіреність)	✓	
3	Базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, який виданий не більше 30 днів	✓	
4	Документ, що засвідчує сплату авансової орендної плати (квитанцію або платіжне доручення звірене банком)	✓	
5	Забов'язання щодо виконання умов конкурсу	✓	
6	Інформація про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати	✓	
7	Конкурсна пропозиція яка вноситься у день конкурсу	✓	
8			
9			
10			

23. 11. 18. Опе Корона С.О.

Пропозиції

щодо розміру орендної плати за нежитлове приміщення
на вул. (просп., бульв., пров.) Домашній, 14/30, площею 93,8 кв.м

Учасник №1 СОВ, Ручей

Учасник №2 ТОВ "МБВ Інтервеншн Сет Волін Інвестментс" - Ініс

Учасник №3 _____

Учасник №4 _____

№ з/п	Реєстраційний номер учасника конкурсу	Запропонована сума учасником конкурсу	Підпис
1	1	11500,00	
2	2	12000,00	
3	1	11800,00	
4	2	13000,00	
5	1	13500,00	
6	2	14000,00	
7	1	14500,00	
8	2	15000,00	
9	1	15500,00	
10	2	16000,00	
11	1	16800,00	
12	2	17000,00	
13	1	17500,00	
14	2	18000,00	
15	1	18500,00	
16	2	19000,00	
17	1	19500,00	
18	2	20000,00	
19	1	20500,00	
20	2	21000,00	
21	1	21500,00	
22	2	22000,00	
23	1	22500,00	

Пропозиції

щодо розміру орендної плати за нежитлове приміщення
на вул. (просп., бульв., пров.) _____, площею _____ кв.м

Учасник №1 _____
 Учасник №2 _____
 Учасник №3 _____
 Учасник №4 _____

№ з/п	Реєстраційний номер учасника конкурсу	Запропонована сума учасником конкурсу	Підпис
24	2	23000,00	
25	1	23500,00	
26	2	24000,00	
27	1	24500,00	
28	2	25000,00	
29	1	25500,00	
30	2	26000,00	
31	1	26500,00	
32	2	27000,00	
33	1	27500,00	
34	2	28000	
35	1	28500,00	
36	2	29000	
37	1	29500,00	
38	2	30000,00	
39	1	30500,00	
40	2	31000,00	
41	1	31500,00	
42	2	32000,00	
43	1	32500,00	
44	2	33000,00	
45	1	33500,00	
46	2	34000,00	

Пропозиції

щодо розміру орендної плати за нежитлове приміщення
на вул. (просп., бульв., пров.) _____, площею _____ кв.м

Учасник №1 _____
 Учасник №2 _____
 Учасник №3 _____
 Учасник №4 _____







№ з/п	Реєстраційний номер учасника конкурсу	Запропонована сума учасником конкурсу	Підпис
44	1	34500,00	
48	2	35000,00	
49	1	35500,00	
50	2	36000,00	
51	1	36500,00	
52	2	37000,00	
53	1	37500,00	
54	2	38000,00	
55	1	38500,00	
56	2	39000,00	
57	1	39500,00	
58	2	40000,00	
59	1	40500,00	
60	2	41000,00	
61	1	41500,00	
62	2	42000,00	
63	1	42500,00	
64	2	43000	
65	1	43500,00	
66	2	44000,00	
67	1	44500,00	
68	2	45000,00	
69	1	45000,00	Відмовляюсь

РЕЄСТР ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.11.2018

м. Київ

10 -00

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Посада	Підпис
1	Горпинченко О.І.	заступник голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії	
2	Антонов В.В.	в. о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії	
3	Бучинська Ю.В.	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії	
4	Конобас М.П.	депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київської ради з питань власності	
5	Андреев А.С.	депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської ради з питань власності	
6	Єрко Н.П.	Головний спеціаліст юридичного відділу Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації	
7	Діденко Я.О.	депутат Київської міської ради, заступник голови постійної комісії Київської ради з питань власності	