



УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.05.2018

№ 340

Про затвердження протоколу № 22 засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 14.05.2018

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (зі змінами), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», протоколу засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.11.2017 № 70 та з метою ефективного використання майна територіальної громади міста Києва, яке віднесено до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити протокол № 22 засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 14.05.2018 (далі – Комісія), що додається.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» спільно з відділом з

питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи на виконання рішення Комісії.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації



М. Шкуро

наказом, який знаходиться в
Солом'янській районній
державній адміністрації
згідно

Начальник відділу
організації діловодства

Людмила Олександрівна Березова

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації

16.05.2018 № 340

ПРОТОКОЛ № 22

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (далі - Комісія)

від 14.05.2018

м. Київ

10-00

Присутні:

- | | |
|------------------|---|
| Горпинченко О.І. | заступник голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії |
| Бучинська Ю.В. | головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії |
| Конобас М.П. | депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності, член комісії |
| Андрєєв А.С. | депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності, член комісії |

Відсутні:

Діденко Я.О., Бандура І.І., Єрко Н.П.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених п.п.7,14 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 (далі - Порядок).
2. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.
3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресами:
 - нежитлове приміщення напівпідвального поверху, загальною площею 27,2 кв.м на вул. Кавказька, 11, цільове призначення відповідно до

затверджених умов конкурсу: розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

4. Визначення переможця конкурсу на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передане до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених п.п.7,14 Порядку.

Слухали: Горпинченко О.І.

В газеті «Хрещатик» від 20.04.2018 № 43(5094), а також на веб-сайті Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі. Останній день прийому документів 07.05.2018 року.

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Кавказька, 11, напівпідвальний поверх, загальна площа 27,2 кв.м, подали заяви із документами на участь у конкурсі два претенденти – ФОП Капушак С.Я. (р.н.о.к.п.п 2831411850) та ФОП Пелих О.В. (р.н.о.к.п.п 2807214872).

Ухвалили: прийняти інформацію до відома.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Слухали: Горпинченко О.І.

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлового приміщення за адресою: вул. Кавказька, 11, напівпідвальний поверх, загальна площа 27,2 кв.м для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

Слухали: Бучинську Ю.В., яка доповіла, що ФОП Капушак С.Я. подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату в розмірі 3933,08 грн (три тисячі дев'ятсот тридцять три грн 08 коп).

ФОП Пелих О.В. подано документи для участі в конкурсі на право оренди нежитлового приміщення загальною площею 27,2 кв.м за адресою: вул. Кавказька, 11 (супровідний лист від 04.05.2018 № 108/6089) та сплачено авансову орендну плату в розмірі 3933,08 грн (три тисячі дев'ятсот тридцять три грн 08 коп), але на конкурс на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві претендент –

ФОП Пелих О.В. не з'явився, хоча був повідомлений про дату та час проведення конкурсу.

Ухвалили: пропозиції претендента ФОП Капушак С.Я. відповідають умовам конкурсу. Допустити до розкриття конкурсних пропозицій ФОП Капушак С.Я.

Балансоутримувачу нежитлового приміщення – комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» повернути сплачені на рахунок підприємства кошти в рахунок авансової орендної плати для участі у конкурсі ФОП Пелих О.В. (р.н.о.к.п.п 2807214872) на вказаний ним розрахунковий рахунок.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення, загальною площею 27,2 кв.м за адресою: вул. Кавказька, 11, з метою розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, терміном на 2 роки 364 дні, допускається один учасник: ФОП Капушак С.Я.

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень та визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна.

Згідно з вимогами п.15 Порядку, у разі коли пропозиція тільки одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою пропозицією.

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Кавказька, 11, загальною площею 27,2 кв.м.

Слухали: Горпинченко О.І., яка доповіла, що конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати (базовий/перший місяць оренди) запропонована ФОП Капушак С.Я. в розмірі 2000,00 грн (дві тисячі грн, 00 коп) відповідає умовам конкурсу на право оренди нежитлового приміщення напівпідвального поверху, загальною площею 27,2 кв. м на вул. Кавказька, 11 тобто не менша стартової орендної плати (1966,54 грн) на вищевказане приміщення зазначеної в оголошенні про конкурс.

Ухвалили: Укласти договір оренди на нежитлове приміщення напівпідвального поверху, загальною площею 27,2 кв. м на вул. Кавказька, 11 з переможцем конкурсу ФОП Капушак С.Я., який запропонував розмір орендної плати – 2000,00 (дві тисячі грн 00 коп) без ПДВ за базовий місяць оренди терміном на 2 роки 364 дні із зазначеним в пропозиції (заяві) претендента цільовим використанням: розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії
Секретар комісії



О. Горпинченко
Ю. Бучинська