



УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.04.2018

№ 258

Про затвердження протоколу № 21 засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.04.2018

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (зі змінами), розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», протоколів засідань Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.11.2017 № 70 та 13.02.2018 № 3/79, з метою ефективного використання майна територіальної громади міста Києва, яке віднесено до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Затвердити протокол № 21 засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.04.2018 (далі – Комісія), що додається.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» спільно з відділом з

025670

питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи на виконання рішення Комісії.

3. Вважати таким, що не відбувся конкурс на право оренди нежитлового приміщення (напівпідвал) на вул. Кавказька, 11 загальною площею 27,2 кв. м використання за цільовим призначенням – розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Голова



М. Шкуро

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації

18.04.2018 № 258

ПРОТОКОЛ № 21

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (далі - Комісія)
від 13.04.2018

м. Київ

10-00

Присутні:

Горпинченко О.І.	заступник голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії
Бандура І.І.	начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії
Конобас М.П.	депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності, член комісії
Єрко Н.П.	головний спеціаліст юридичного відділу Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії

Відсутні:

Андреев А.С., Діденко Я.О., Бучинська Ю.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання секретаря Комісії на час проведення засідання 13.04.2018.
2. Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених п.п.7,14 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 (далі - Порядок).
3. Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресами:
- нежитлове приміщення цокольного поверху, загальною площею 40,8 кв.м, на вул. Ушинського, буд. 1, цільове призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, в тому числі перукарні;
 - нежитлове приміщення 1 поверху, загальною площею 71,9 кв.м на вул. Освіти, 18, цільове призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи;
 - нежитлове приміщення напівпідвального поверху, загальною площею 27,2 кв.м на вул. Кавказька, 11, цільове призначення відповідно до затверджених умов конкурсу: розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.
- та визначення переможців конкурсу.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Обрання секретаря Комісії на час її засідання 13.04.2018

Слухали: Горпинченко О.І., яка повідомила, що секретар Комісії – Бучинська Ю.В., станом на 13.04.2018 перебуває у відпустці. Необхідно визначитись із виконуючим обов'язки секретаря Комісії на час проведення сьогоднішнього засідання. Запропоновано кандидатуру заступника голови Комісії Бандуру І.І.

Ухвалили: підтримати запропоновану кандидатуру. Визначити виконуючим обов'язки секретаря Комісії на час засідання Бандуру І.І.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Розгляд наданих претендентами на участь у конкурсі документів, визначених п.п.7,14 Порядку.

Слухали: Горпинченко О.І.

В газеті «Хрещатик» від 21.03.2018 № 31 (5082), а також на веб-сайті Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі. Останній день прийому документів 05.04.2018 року.

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Ушинського, 1, цокольний поверх, загальна площа 40,8 кв.м подали заяви із документами на участь у конкурсі чотири претенденти – ФОП Земцова Л.П. (р.н.о.к.п.п 2467714799), ГО «Безвізовий простір» (код ЄДРПОУ 41434232), ФОП Джумолія Радж Кумар (р.н.о.к.п.п 2983320411) та ТОВ «Видавництво «Передмістя» (Код ЄДРПОУ 35789394).

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Освіти, 18 1 поверх, загальна площа 71,9 кв.м подав заяву із документами на участь у конкурсі один претендент – ТОВ «Алекс-5» (код ЄДРПОУ 36582256).

На право оренди нежитлового приміщення за адресою: вул. Кавказька 11, н/підвал, загальна площа 27,2 кв.м подали заяви із документами на участь у конкурсі два претенденти – ФОП Капушак С.Я. (р.н.о.к.п.п 2831411850) та ФОП Пелих О.В. (р.н.о.к.п.п 2807214872).

Ухвалили: прийняти інформацію до відома.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Формування та затвердження списку претендентів на участь у конкурсі, які подали відповідну конкурсну документацію до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Слухали: Горпинченко О.І.

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 40,8 кв.м на вул. Ушинського, 1, для розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутові обслуговування населення, в тому числі перукарні.

Слухали: Горпинченко О.І., яка доповіла, що ГО «Безвізовий простір» та ТОВ «Видавництво «Передмістя» подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином, сплачено авансову орендну плату розмірі 4736,66 грн (чотири тисячі сімсот тридцять шість грн 66 коп.) ФОП Земцова Л.П. та ФОП Джумолія Радж Кумар подано документи, які не оформлені належним чином.

Ухвалили: пропозиції двох претендентів відповідають умовам конкурсу. Допустити до розкриття конкурсних пропозицій ГО «Безвізовий простір» та ТОВ «Видавництво «Передмістя».

Балансоутримувачу нежитлового приміщення – комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» повернути сплачені на рахунок підприємства кошти в рахунок авансової орендної плати для участі у конкурсі ФОП Земцова Л.П. та ФОП Джумолія Радж Кумар на вказаний ними розрахунковий рахунок.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення, загальною площею 40,8 кв.м на вул. Ушинського, 1, з метою розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутові обслуговування населення, в тому числі перукарні, терміном на 2 роки 364 дні допускаються два учасника: ГО «Безвізовий простір» - учасник №1 та ТОВ «Видавництво «Передмістя» - учасник №2.

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлового приміщення 1 поверху, площею 71,9 кв.м на вул. Освіти, 18, для розміщення об'єкта господарювання з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Слухали: Горпинченко О.І., яка доповіла, що ТОВ «Алекс - 5» подано всі необхідні документи, зазначені в оголошенні та оформлені належним чином

сплачено авансову орендну плату в розмірі 19466,66 грн (дев'ятнадцять тис чотириста шістьдесят шість грн 66 коп).

Ухвалили: пропозиція відповідає умовам конкурсу, допустити розкриття конкурсних пропозицій ТОВ «Алекс - 5».

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Таким чином, на участь у конкурсі на право оренди нежитлового приміщення, загальною площею 71,9 кв.м на вул. Освіти, 18, з мето розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, кр товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні, допускається од учасник ТОВ «Алекс - 5».

Щодо отримання права оренди на конкурсних засадах нежитлового приміщення напівпідвального поверху, площею 27,2 кв.м на вул. Кавказька, 1 для розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побуто обслуговування населення.

Слухали: Бандуру І.І., який повідомив, що при публікації оголошен було допущено помилку щодо цільового призначення об'єкта, а саме в рішен постійної комісії Київської міської ради з питань власності та затверджен умовах конкурсу Комісією було зазначено цільове призначення: розміщен суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення. помилково опубліковано в газеті «Хрещатик» цільове призначення зазначено нежитлового приміщення: розміщення об'єкта господарювання з прода продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи. ФОП Пелих О.В. ФОП Капушак С.Я. подано пакет документів для участі у конкурсі та сплаче авансову орендну плату в розмірі 3933,08 грн (три тисячі дев'ятсот тридцять три грн 08 коп). Задля виходу із ситуації, що склалася, пропоную не проводи конкурс на дане нежитлове приміщення, взяти до відома подані претендента пакети документів та повторно оголосити конкурс із цільовим призначення яке раніше було затверджено Комісією (протокол 18). Пропону ФОП Капушак С.Я. та ФОП Пелих О.В. повторно подати пакети документ для участі у конкурсі після публікації оголошення про конкурс на право орен нерухомого майна. Відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації повідоми додатково листами фізичних осіб-підприємців про дату публікації оголошенн

ФОП Капушак С.Я. та ФОП Пелих О.В. погодились з таким рішенням Комісії. Попросили повернути сплачену авансову плату для участі у конкурсі.

Ухвалили: Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації оприлюднити в засобах масової інформації оголошення п проведення конкурсу на право оренди вищевказаного приміщення повторно.

Балансоутримувачу нежитлового приміщення – комунального підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» повернути сплачені на рахунок підприємств кошти в рахунок авансової орендної плати для участі у конкурсі ФОП Капушак С.Я. та ФОП Пелих на вказаний ними розрахунковий рахунок.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Рішення прийнято.

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень та визначення переможців конкурсу на право оренди нерухомого майна.

Згідно з вимогами п.15 Порядку, у разі коли пропозиція тільки одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться і з таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою пропозицією.

Щодо розгляду конкурсних пропозицій учасників конкурсу, допущених до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Ушинського, 1, загальною площею 40,8 кв.м.

Слухали: Горпинченко О.І., яка доповіла, що конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати (базовий/перший місяць оренди) запропонована Учасником №1 (ГО «Безвізовий простір») в розмірі 2400 грн (дві тисячі чотириста грн 00 коп) та Учасником №2 (ТОВ «Видавництво «Передмістя») в розмірі 3333,33 грн (три тисячі триста тридцять три грн 33 коп) відповідає умовам конкурсу на право оренди нежитлового приміщення цокольного поверху, площею 40,8 кв.м на вул. Ушинського, 1, для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, в тому числі перукарні, тобто не менша стартової орендної плати 2368,33 грн на вищевказане приміщення зазначеної в оголошенні про конкурс.

Учасникам конкурсу надано роз'яснення про проведення торгів з принципом аукціону та повідомлено про те, що в разі відмови від підписання договору оренди переможцем конкурсу, авансова орендна плата йому не повертається, а право підписання договору оренди переходить до наступного учасника торгів, пропозиція якого була попередньою згідно з бланком пропозиції.

Ухвалили: Оголосити початок торгів зі стартовою ставкою 3333,33 грн (три тисячі триста тридцять три грн 33 коп), яку запропонував Учасник №2. Встановити крок збільшення орендної плати в розмірі 200 грн.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято.

Слухали: Горпинченко О.І., яка запропонувала учасникам конкурсу вносити пропозиції щодо розміру орендної плати шляхом збільшення суми на затвердженій Комісією крок збільшення суми оренди (200 грн).

Ухвалили: За результатами конкурсу згідно з бланком пропозицій визначити переможцем конкурсу на нежитлове приміщення цокольного поверху в житловому будинку № 1 на вул. Ушинського, загальною площею 40,8 кв.м – ГО «Безвізовий простір» (Учасник №1), як такого, що запропонував найбільший розмір орендної плати за базовий місяць оренди без ПДВ в сумі 7200 грн (сім тисяч двісті грн 00 коп).

Укласти договір оренди терміном на 2 роки 364 дні із зазначеним пропозиції (заяві) переможця цільовим використанням: розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, в тому числі перукарні.

Встановити, що у разі неукладання договору оренди з переможцем конкурсу, договір може бути укладено з ТОВ «Видавництво «Передмістя», як такого, чия пропозиція була попередньою згідно з бланком пропозицій.

Результати голосування: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" –
Рішення прийнято.

Щодо розгляду конкурсної пропозиції учасника конкурсу, допущено до конкурсу на право оренди нежитлових приміщень за адресою вул. Освіти, 18, загальною площею 71,9 кв.м.

Слухали: Горпинченко О.І., яка доповіла, що конкурсна пропозиція щодо розміру орендної плати (базовий/перший місяць оренди) запропонована ТОВ «Алекс - 5» в розмірі 9800 грн (дев'ять тисяч вісімсот грн 00 коп) відповідає умовам конкурсу на право оренди нежитлового приміщення поверху, площею 71,9 кв.м на вул. Освіти, 18, для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, тоді не менша стартової орендної плати (9733,33 грн) на вищевказане приміщення, зазначеної в оголошенні про конкурс;

Ухвалили: Укласти договір оренди на нежитлове приміщення 1 поверху площею 71,9 кв.м на вул. Освіти, 18 з переможцем конкурсу ТОВ «Алекс - 5» яке запропонувало розмір орендної плати – 9800,00 (дев'ять тисяч вісімсот 00 коп) без ПДВ за базовий місяць оренди терміном на 2 роки 364 дні зазначеним в пропозиції (заяві) претендента цільовим використанням для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Результати голосування: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" –
Рішення прийнято.

Голова комісії



О. Горпинченко

В.о. секретаря комісії



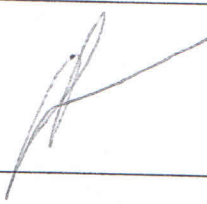



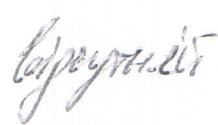

І. Бандура

РЕЄСТР ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ

засідання постійно діючої конкурсної комісії при Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації для проведення конкурсів на право оренди об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.04.2018

м. Київ

10-00

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Посада	Підпис
1	Горпинченко О.І.	заступник голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії	
2	Бандура І.І.	начальник відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії	
3	Бучинська Ю.В.	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії	
4	Конобас М.П.	депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київської ради з питань власності	
5	Андреев А.С.	депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської ради з питань власності	
6	Єрко Н.П.	Головний спеціаліст юридичного відділу Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації	
7	Діденко Я.О.	депутат Київської міської ради, заступник голови постійної комісії Київської ради з питань власності	