

Звіт

відділу з питань енергозбереження управління житлово-комунального господарства Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації про основні підсумки роботи у 2015-2016 роках.

1. Загальні підсумки діяльності.

За підсумками роботи 2015 року сектор з питань енергозбереження був реформований в 2016 році у відділ з питань енергозбереження управління житлово-комунального господарства Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації. Начальником відділу-заступником начальника управління житлово-комунального господарства Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації призначений Сидорчук Андрій Юрійович.

За два напружені роки в термін з 2015 по 2016 рік проведені наступні роботи:

видано окреме доручення голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрацією № 108/4420 від 17.05.2016 щодо виконання рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки» (далі - Комплексна програма);

підготовлено та проведено 17 нарад з розгляду та вирішення актуальних проблем в аспекті виконання Національного плану дій з енергоефективності на 2016-2020 роки, який затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1228-р.

2.1. Енергозбереження в житлово-комунальному господарстві району.

За рахунок бюджетних коштів Київської міської державної адміністрації за два роки житлово-комунальними підприємствами Солом'янського району міста Києва було виконано:

- утеплення фасадів житлових будинків – 24 будинки;
- утеплення під'їздів і горищ житлових будинків – 24 будинки;
- модернізація покрівель житлових будинків – 39 будинків;
- заміна та реконструкція обладнання теплових пунктів житлових будинків - 31 будинків. Встановлення індивідуальних теплових пунктів та вузлів обліку теплової енергії, а також контроль за станом проходження метрологічної повірки лічильників теплової енергії, дає змогу досягти значного скорочення кількості нарахунків за спожиту теплову енергію за договірним навантаженням. Проектна енергоефективність виконання даного проекту складає до 500,0 тис. грн. щорічної економії на сплату за спожиту теплову енергію та гарячу воду жителями цих 31 будинків. В решта 24 будинках із 55 роботи будуть завершені у 2017 році ;
- відновлення теплоізоляції внутрішньо-будинкових трубопроводів опалення та гарячого водопостачання житлових будинків - 507 будинків. Така теплоізоляція дає можливість виключити втрати теплової енергії на 20%;
- втілення альтернативних джерел теплової енергії – побудована 1 котельня на дерев'яній щепі в КП УЗН в 2015 році, а у 2016 році – 1 котельня на пілесах у Київському міському пологовому будинку № 5;

- оснащення інженерних вводів житлових будинків приладами обліку та регулювання споживання теплової енергії на опалення та гаряче водопостачання до 2015 року – 423 будинки, а у 2015 році – 726 будинків, всього – 1149. На 2016 рік залишилось встановити вузли обліку - у 321 будинку всіх форм власності, але у зв'язку з заблокованими рахунками ПАТ «Київенерго» ці роботи не виконані. За експертними розрахунками встановлено, що у 2016 році економічний ефект від обладнання житлових будинків лічильниками теплової енергії (1149 житлових будинків) склав біля 3 млн. грн. у тарифах 2015 року.

Як приклад змонтованих вузлів в окремому будинку показано на фото:



вул. Василенко, 6а (теплочілильник)
ЖЕД - 904 («Грушківське»);



вул. Василенко, 6а
ЖЕД - 904 («Грушківське»).

Таким чином встановлення теплових лічильників дасть можливість мешканцям контролювати витрати теплової енергії та економити за рахунок сплати лише за спожите.

2.2. Енергозбереження в у закладах освіти та охорони здоров'я бюджетної галузі району.

За рахунок інвестиційних та бюджетних коштів Київської міської державної адміністрації за два роки в бюджетній сфері Солом'янського району міста Києва було виконано:

- термомодернізація та термосанація огорожувальних конструкцій бюджетних закладів освіти, культури, охорони здоров'я та соціальної сфери. Із 57 середніх шкіл виконано термосанацію - у 5 школах (ЗСШ №№ 177, 144, 289, 115, 43), не виконано – у 52 школах. Із 53 дитячих навчальних закладах виконано термосанацію - у 4 закладах (ДНЗ №№ 255, 654, 17, 383), в тому числі у 2015 році у 3 закладах, не виконано – у 49 закладах;

- в дитячих навчальних закладах, середніх школах, 2-х закладах культури та в 3-х медичних закладах впроваджено дві системи моніторингу контролю за споживанням енергоносіїв з передачею інформації через мережу Інтернет до КП ГВП (центральну диспетчерську). Із двох систем моніторингу одна

автоматизована система АСЕМ – пілотний проект впроваджується тільки у Солом'янському районі міста Києва);

- у 2016 році виконані роботи з модернізації МІТП (модульні індивідуальні теплові пункти) в 56 закладах освіти району.

2.3. Енергозбереження в у секторі приватного житла району.

За ініціативою Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації і за кошти компанії ПАТ «Київенерго» у 2015 році в Солом'янському районі міста Києва проведено реконструкцію електричних мереж у приватному секторі житла мікрорайону Жуляни. Всього виконано роботи на 5 об'єктах, на загальну суму - 11,0 млн. грн.:

- реконструкція електричних мереж напругою 0,4 та 10 кВ на вулицях Леніна, Шкільній, Вчительській, Московській, провулку Московському приватного сектору м/р Жуляни ТП-5660;
- реконструкція електричних мереж напругою 0,4 та 10 кВ на вулицях Шевченка, Медичній, Карла Маркса, Робітничій, Новій, провулку Шевченка приватного сектору м/р Жуляни ТП-5653;
- реконструкція електричних мереж напругою 0,4 та 10 кВ на вулицях Горького, Котляревського, Шевченка, Леніна, Садова приватного сектору м/р Жуляни ТП-5656 з поставкою обладнання;
- реконструкція електричних мереж напругою 0,4 та 10 кВ на вулицях Комсомольська, Совська, Повітрофлотська, Трояндова, Смерекова приватного сектору м/р Жуляни ТП-5659 з поставкою обладнання;
- реконструкція електричних мереж напругою 0,4 та 10 кВ на вулицях Комсомольська, Повітрофлотська приватного сектору м/р Жуляни ТП-5659 з поставкою обладнання щоголової КТП.

В результаті виконання цих робіт у 2015 році ПАТ «Київенерго» підвищило техніко-економічний рівень та якість постачання електроенергії мешканцям приватного сектору Солом'янського району м. Києва та значно підвищило енергоефективність всього обладнання та устаткування. На сьогодні роботи завершені у 2016 році.

2.4. Проведена організаційна робота для впроваджених заходів енергозбереження.

У квітні 2016 року проведено апаратну нараду, на якій підвели підсумки результатів виконання у Солом'янському районі міста Києва Регіональної програми підвищення енергоефективності на 2011 - 2015 роки для міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 387/6603, а саме:

- щоденно проводився моніторинг на 6-00 та 17-00 щодо кількості відключених житлових будинків і об'єктів соціального призначення від теплопостачання, холодного і гарячого водопостачання, електропостачання і справності ліфтового господарства району. На підставі чого проводиться аналіз стану здійснення аварійно-відновлювальних робіт на теплових і водопровідно-каналізаційних мережах Солом'янського району м. Києва та ведеться контроль стану експлуатації житлового фонду, надання житлово-комунальних послуг і усунення пошкоджень на мережах тепло, водо, електро, газопостачання, а також надаються звіти про використання енергоносіїв та про стан розрахунків з постачальниками енергоносіїв;

- постійно проводився моніторинг належного функціонування котельного господарства дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів, відомчого та інвестиційного житлового фонду на території району;
- проводився своєчасний розгляд та закриття контрольних завдань в частині, що стосується виконання рішень Київради, розпоряджень КМДА, протоколів нарад, звернень громадян;
- періодично відбувалося корегування Програми економічно-соціального розвитку м. Києва на 2015 і 2016 роки (в частині формування програми капітальних вкладень і об'єктів будівництва, реконструкції та ремонту);
- відділом з питань енергозбереження були проведені роботи з підготовки проектів розпоряджень Солом'янської РДА, КМДА щодо вирішення актуальних питань та подальшого розвитку житлово-комунальної інфраструктури, сфери житлового господарства, природних монополій, послуг, енергозбереження, реалізації проектів та інше;
- проведено спільну нараду представників Інституту енергозбереження та енергоменеджменту Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут», структурних підрозділів Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації і представників промислових підприємств в присутності представників житлової сфери всіх форм власності під головуванням Управління житлово-комунального господарства Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, на якій підписана угода про співпрацю, показано на фото:



2.5. Енергозбереження в житловому господарстві району.

У червні 2015 року у райдержадміністрації проведено засідання круглого столу на тему "Стимулювання впровадження енергоефективних заходів у будівлях – перший та найважливіший крок в підвищенні енергонезалежності

України". В даному заході прийняли участь представники Українського союзу промисловців та підприємців, житлово-експлуатаційних організацій та банків. Відповідно до Рішення Київської міської ради від 06.12.2014 № 865/865 проведено міський конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створено ОСББ/ЖБК.

Переможцями Конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені ОСББ/ЖБК, у Солом'янському районі визначено ОСББ "Башта" (вул. Клінічна, 23-25), ЖБК "Молодіжний" (просп. Перемоги, 43-б), ОСББ "Замок Лева" (вул. Леваневського, 9).

2.6. Впровадження енергозберігаючих заходів в інших лікувальних закладах району.

За ініціативи КП ГВП, управління охорони здоров'я Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації було розпочато розробку проекту термомодернізації та термосанації будівлі Київської клінічної лікарні №4. Замовник і розробник проекту КП ГВП, вартість розробки 400,0 тис. грн.

Проект лікарні завершено, фінансування проекту здійснило КП ГВП, але на даний час необхідне фінансування у 2017 році для завершення практичних заходів з реалізації проекту у розмірі біля 25,5 млн. грн.

2.7. Впровадження енергозберігаючих заходів в аварійних та ветхих житлових будинках в Солом'янському районі міста Києва.

Житлові будинки, більшість з яких побудована ще у минулому сторіччі, є вкрай неефективними з точки зору використання енергії. Саме у житловому фонді споживається більше 40% всіх енергоресурсів.

Найбільші витрати газу, ціна на який постійно зростає, відбуваються в системі виробництва тепла для забезпечення централізованим опаленням. При цьому у житловому фонді тепла енергія використовується вкрай неефективно внаслідок того, що основна його частина має низькі енергозберігаючі характеристики.

Аналіз теплових втрат показує, що 42% тепла втрачається через огорожувальні конструкції житлових будинків (стіни, стелю верхнього поверху, підвал), що є результатом їх незадовільних теплозберігаючих характеристик, значні втрати тепла йдуть через вікна, дахи та через систему вентиляції. Більше 95% житла фактично не відповідає нормативам та вимогам до коефіцієнту теплового опору огорожувальних конструкцій (ДБН В.2.6-31:2006. Конструкції будівель і споруд. Теплова ізоляція будівель), введені в дію наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 09.09.2006 р. № 301, – втрати більш ніж в 5 разів перевищують європейські показники.

Це свідчить про важливість і пріоритетність питання реновації та термомодернізації житлових будинків, а саме аварійних та ветхих житлових будинків в місті Києві.

У Солом'янському районі міста Києва таких будинків - 27, список додається.

Низька енергоефективність у поєднанні із загальним старінням житлового фонду разом утворюють проблему у створенні комфортного середовища для проживання мешканців столиці.

Вкрай потрібно усунути наступні проблеми житлового фонду міста:

- опір теплопередачі огорожувальних конструкцій складає 0,4-0,8 кв.м. К/Вт замість 2,8-5,0 кв.м. К/Вт;
- дахове перекриття в такому стані, що потребує заміни або реконструкції з проведенням енергоефективних заходів;
- втрати тепла йдуть через підвальні приміщення, двері, вікна та інше, які вимагають заміни, реконструкції або ремонту для підвищення енергоефективності будівлі;
- системи опалення не мають регулювання подачі енергоносіїв, що при перепадах температури на вулиці призводить до значних їх перевитрат;
- у будинках відсутні індивідуальні теплові пункти та прилади регулювання подачі теплоносія;
- зношеність внутрішньобудинкових мереж впливає як на енергоефективність, так і на якість питної води;
- вентиляційна система потребує модернізації.

Слід звернути увагу на те, що відсутність технічного переоснащення і затримки у виконанні необхідних ремонтних робіт сьогодні призводять до більш високих витрат завтра.

Всі ці проблеми враховані у Комплексній цільовій програмі підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки, яка затверджена рішенням Київської міської ради від 17.03.2016 № 232/232.

Висновок:

Основні підсумки роботи за 2015 – 2016 роки показали, що загальний стан виконавської дисципліни та контролю в основному забезпечив виконання поставлених завдань перед відділом з питань енергозбереження.

Контроль за споживанням енергоносіїв у бюджетному секторі та дотриманням лімітної дисципліни в структурних підрозділах Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації проводився щомісячно та щоквартально.

Завдання, напрями зосередження зусиль, а також плани роботи на 2016 рік визначені відповідно до програм соціально-економічного розвитку, компетенції та сфер відповідальності, поставлених завдань, рішень, доручень та вказівок керівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Начальник відділу з питань енергозбереження –
заступник начальника управління ЖКГ

А. Сидорчук