



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“ГРУПА ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЕКТУ З
ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ В АДМІНІСТРАТИВНИХ
І ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЛЯХ м. КИЄВА”



МЕХАНІЗМ ЕНЕРГОСЕРВІСНИХ КОНТРАКТІВ (ЕСКО) В КИЄВІ

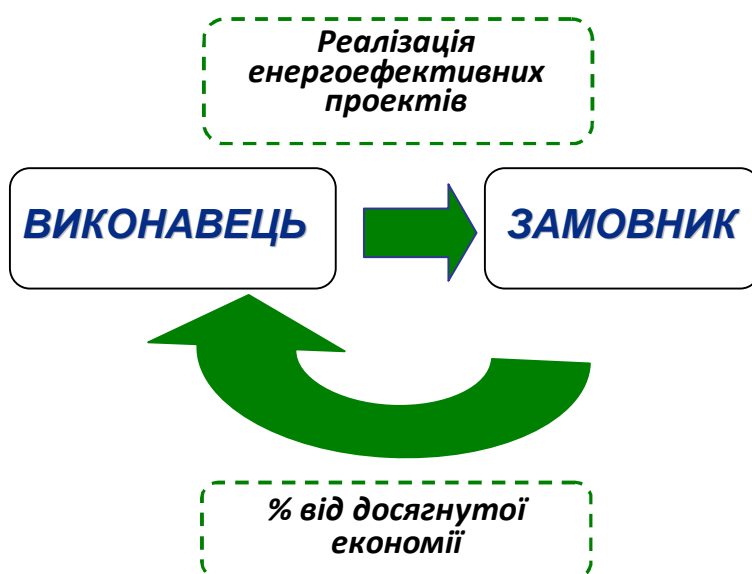


МЕХАНІЗМ ЕСКО



Механізм ЕСКО заснований на наданні спеціалізованою енергосервісною компанією комплексу послуг з енергозбереження з відшкодуванням своїх витрат і отриманням фінансового прибутку з фактично досягнутої економії енерговитрат.

ЕСКО доцільно залучати з метою підвищення енергетичної ефективності будівель, за умови гарантованого досягнення економії та, як правило, у випадку обмеженості власних фінансових ресурсів.



ПЕРЕВАГИ ЗАСТОСУВАННЯ МЕХАНІЗМУ ЕСКО



- Гарантована окупність інвестицій за рахунок реалізації енергоефективних заходів для їх подальшого реінвестування;
- Підготовка ефективних технологій для залучення фінансування;
- Кваліфіковане управління проектом на всіх стадіях його реалізації;
- Гарантоване забезпечення нормативних показників мікроклімату в приміщеннях закладу;
- Сучасне управління експлуатацією та обслуговуванням об'єкту після завершення реалізації проекту.

ЕНЕРГОСЕРВІСНІ КОНТРАКТИ

Енергосервісний контракт – контракт між замовником послуг та компанією, предметом якого є надання енергосервісних послуг. Оплата виконаних робіт здійснюється за рахунок економії енергетичних ресурсів.



**Головний розпорядник
бюджетних коштів**



**Об'єкт
впровадження**

**Спеціалізована
енергосервісна компанія**

Стороною енергосервісного контракту в бюджетній сфері виступає власник закладів – Головний розпорядник бюджетних коштів.

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ЕНЕРГОСЕРВІСНИХ КОНТРАКТІВ

- Порядок розрахунків і оплати енергосервісних послуг;
- Порядок обліку та оплати спожитих енергоносіїв відповідно до платіжних документів та даних оперативного моніторингу;
- Додатки до договору, у тому числі форми звітності, акти виконаних робіт, звірки та фіксації показників;
- Відповідальність сторін.



БАЗОВІ ПРИНЦИПИ МЕХАНІЗМУ ЕСКО

- Проведення енергетичного аудиту будівлі до та після реалізації енергоефективних заходів;
- Розрахунок базових рівнів енергоспоживання, які враховують реальну потребу закладу у паливно-енергетичних ресурсах за умови дотримання санітарних та технічних норм в приміщеннях закладів;
- Здійснення оперативного моніторингу енергоспоживання;
- Визначення досягнутої економії енергоресурсів у натуральних та грошових показниках.

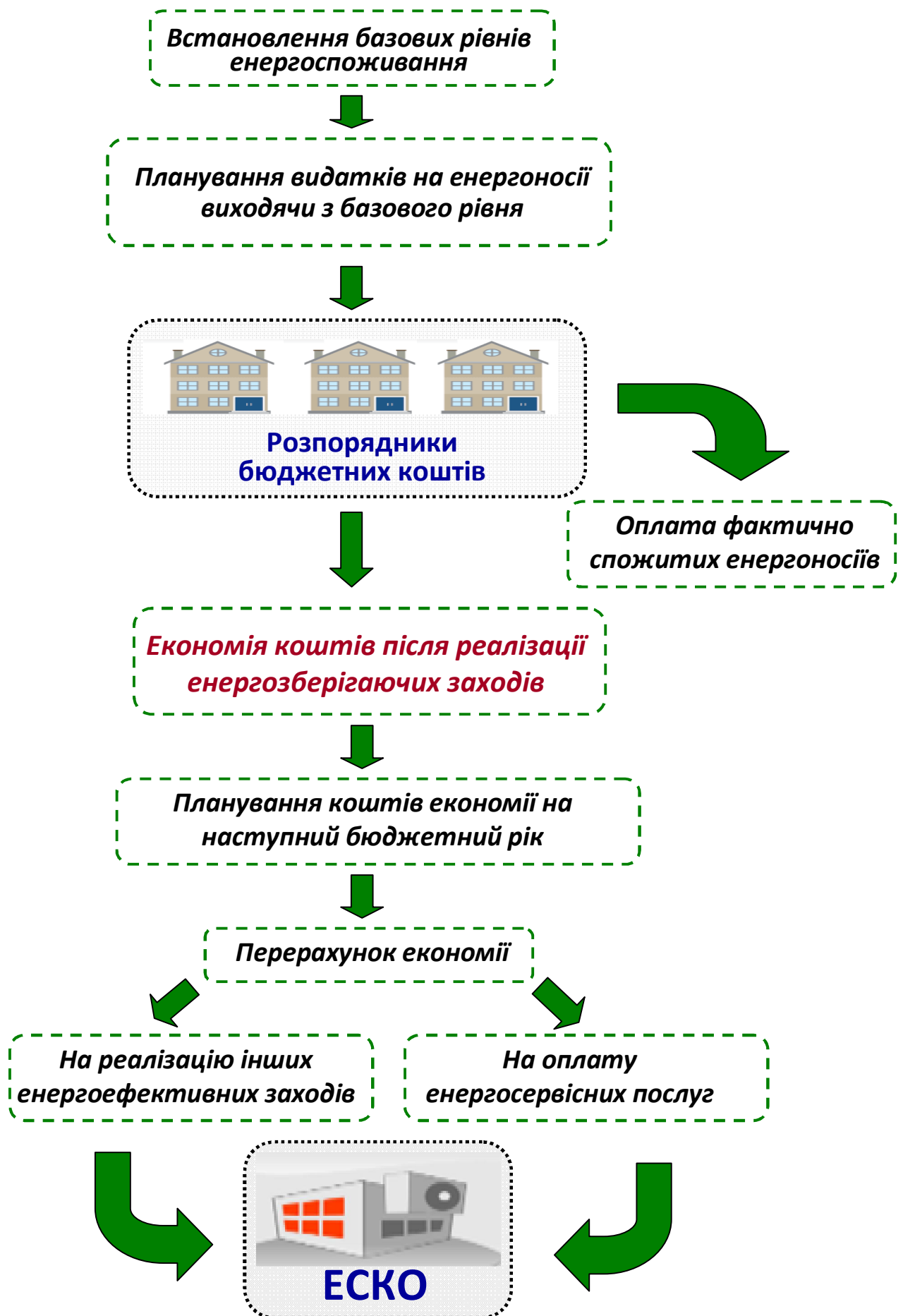


НОРМАТИВНО-ТЕХНІЧНА БАЗА МЕХАНІЗМУ ЕСКО

- Розроблено та затверджено порядок реалізації енергозберігаючих проектів в рамках енергосервісних договорів (Рішення сесії Київради від 02.10.2013 №11/9599);
- Розроблено та затверджено методологію визначення базового рівня енергоспоживання бюджетними закладами (Розпорядження КМДА від 18.03.2013 №324; від 28.05.2013 №799; від 31.05.2013 №836);
- Розраховано та затверджено базові рівні енергоспоживання закладів освіти (Розпорядження КМДА від 24.01.2014 №66, 67, 68);
- Впроваджено систему оперативного моніторингу;
- Розроблено проекти енергосервісних договорів.



СХЕМА РЕАЛІЗАЦІЇ МЕХАНІЗМУ ЕСКО



ЕФЕКТ МЕХАНІЗМУ ЕСКО



1) 1000 м3 газу
або 8000 ккал



2) ККД котла = 92 %
або 7360 ккал



3) ККД т/мереж = 85%
або 6260 ккал

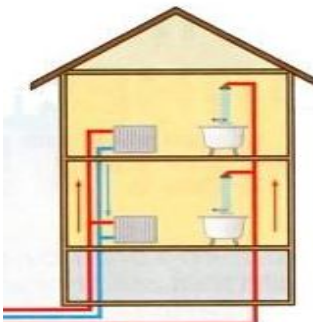
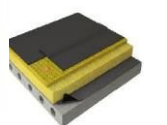
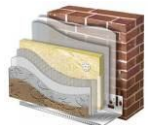


«Звичайна» будівля
ККД с/опал = 80 %
або 5000 ккал

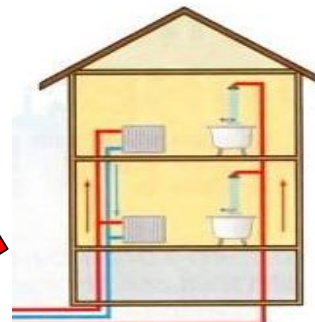
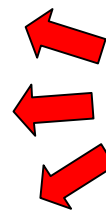
Будівля після реалізації ЕСКО - проекту
ККД с/опал = 95 %
або 5950 ккал



АБО



50% **0%**
Перевитрати



Перевитрати - 2500 ккал
Ефективно використано будівлею -
2500 ккал

Перевитрати - 0 ккал
Ефективно використано будівлею -
5950 ккал

ПРИКЛАД ЕСКО-ПРОЕКТУ В КИЄВІ

До впровадження проекту

Теплова енергія – 580 Гкал/рік;
Електрична енергія – 59 тис.кВт·год/рік;
Холодна вода – 5 тис.куб.м



Після впровадження проекту

Теплова енергія – 200 Гкал/рік;
Електрична енергія – 29 тис.кВт·год/рік;
Холодна вода – 2 тис.куб.м



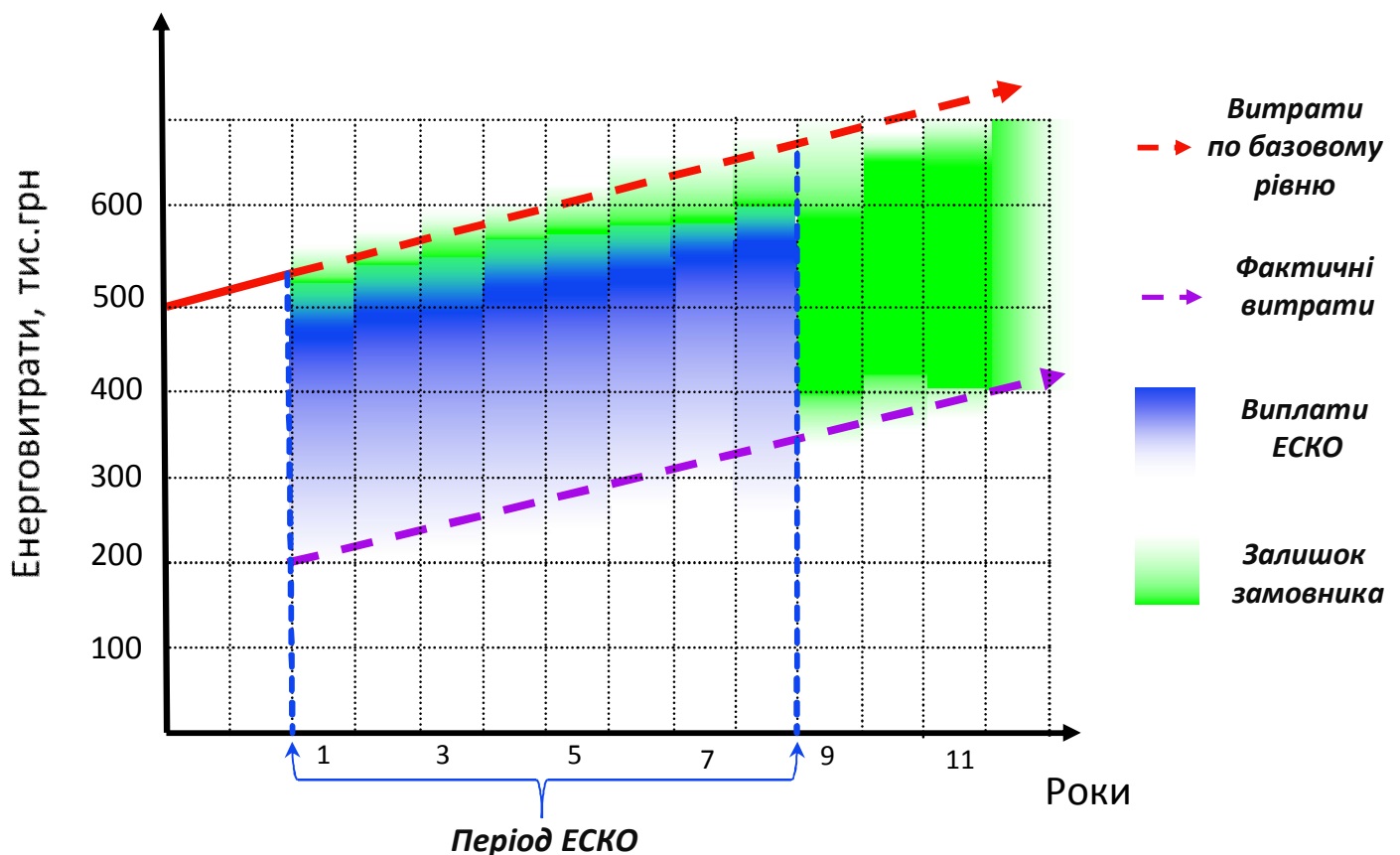
Витрати на енергоносії



~ 500 тис.грн/рік



~ 200 тис.грн/рік



МЕХАНІЗМ ЕСКО в Києві

Порядок реалізації енергозберігаючих проектів в рамках енергосервісних договорів для закладів бюджетної сфери міста Києва затверджений рішенням сесії Київради від 02.10.2013 №11/9599



**МЕХАНІЗМ ЕСКО – надійний інструмент
на шляху до енергоефективного
майбутнього !**

вул. Богдана Хмельницького, 3-А, м.Київ, 01601
тел./факс: +38 (044) 234-54-10, +38 (044) 234-54-27
e-mail: kiba@piu.kiev.ua;
www.kyivesko.com.ua
www.kmv.gov.ua

